



Условные обозначения:

- здания и сооружения
- проектируемые объекты
- реконструируемые здания
- детские дошкольные учреждения
- общеобразовательная школа
- тротуары и пешеходные дорожки
- улицы и проезды с твердым покрытием
- площадки различного назначения
- красные линии улиц и дорог
- границы проектирования
- ограждения
- автопарковки

Ведомость жилых и общественных зданий на перспективу

№ на плане	Наименование	Кол-во зданий	Этажность	Площадь застройки, кв.м		Общая площадь квартир, кв.м	
				Здания	Всего	Здания	Всего
1	2	3	5	5	6	7	8
1,2,3,5,6	Жилой дом	5	5	414,8	2074	1867	9335
4	Жилой дом со встроенными офисными помещениями	1	5	414,8	414,8	1867	1867
7	Магазин непродовольственных товаров с пристроенным пивным баром	1	3	807	807	-	-
7а	Спорт-кафе	1	1	142	142	-	-
8,9,15,20	Жилой дом	4	5	808,7	3234,8	3640	14560
10,11,12,13	Жилой дом	4	5	822	3288	3700	14800
14	Жилой дом со встроенной парикмахерской	1	5	822	822	3700	3700
16,17,18	Детский сад	3	2	652,5	1957,6	-	-
19	Жилой дом со встроенным непродовольственным магазином и фотосалоном	1	6	743	743	3192	3192
21,22	Жилой дом	2	5	611	1222	2750	5500
23	Школа	1	3	1400	1400	-	-
24,25,27	Жилой дом	3	5	696	2088	3132	9396
29	Жилой дом	1	6	696	696	3740	3740
26	Жилой дом	1	5	877	877	3947	3947
28	Жилой дом	1	6	838	838	4507	4507
30	Жилой дом со встроенным офисом и непродовольственным магазином	1	6	1250	1250	5382	5382
31	Жилой дом со встроенным салоном сотовой связи	1	7	696	696	4349	4349
31а, 31б, 31в	Комплекс соцкультбыта	3	2	162	486	-	-
32	Жилой дом со встроенной мастерской по ремонту бытовой техники	1	7	696	696	4349	4349
33	Жилой дом	1	7	696	696	4349	4349
34	Жилой дом со встроенной парикмахерской	1	7	765	765	4784	4784
35	Жилой дом с непродовольственным магазином на первом этаже	1	7	913	913	4566	4566
36	Жилой дом с непродовольственным магазином и парикмахерской на первом этаже	1	7	1350	1350	6768	6768
37	Торговый комплекс	1	1	220	220	-	-
38	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	2	300	300	-	-
39	Торговый комплекс	1	2	250	250	-	-
40	Подземная автопарковка на 314 мест	1	1	9440	9440	-	-

Основные технико-экономические показатели

Территория микрорайона в границах красных линий	16,0 га
Площадь жилой застройки	22664 кв.м
Площадь участков детских садов и школ	3,2 га
Площадь покрытий дорог и тротуаров	5,4 га
Площадки различного назначения	17717 кв.м
Площадь озеленения	5,9 га
Коэффициент застройки жилой территории	14,2 %
Коэффициент плотности застройки	80 %
Численность населения	4849 чел.
Плотность населения	303 чел./га
Жилищный фонд	109091 кв.м
Расчетное число парковочных мест:	897 м.м.
для временного хранения а/транспорта (для жителей)	372 м.м.
для обеспечения учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учетом нового строительства	211 м.м.
подземная парковка	314 м.м.
Школы	750 мест
Детские дошкольные учреждения	371 место

РАССМОТРЕНО:
для подготовки документов
ГИАИГ по застройке
22.01.2010
М.Г. Демичук

061-09-07

Челябинск, Советский район
Проект планировки территории с механизмом в границах проспекта Победы - Свердловский проспект ул. Островского - ул. Краснознаменная в Курчатовском районе

Этадия Лист Листов
П 3 5

Эскиз застройки
М 1:1000
ООО "УРАЛСТРОЙСЕРВИС"

Изм. №уч. Лист №докум. Подпись Дата
Литвинова С.Г. Литвинова С.Г.