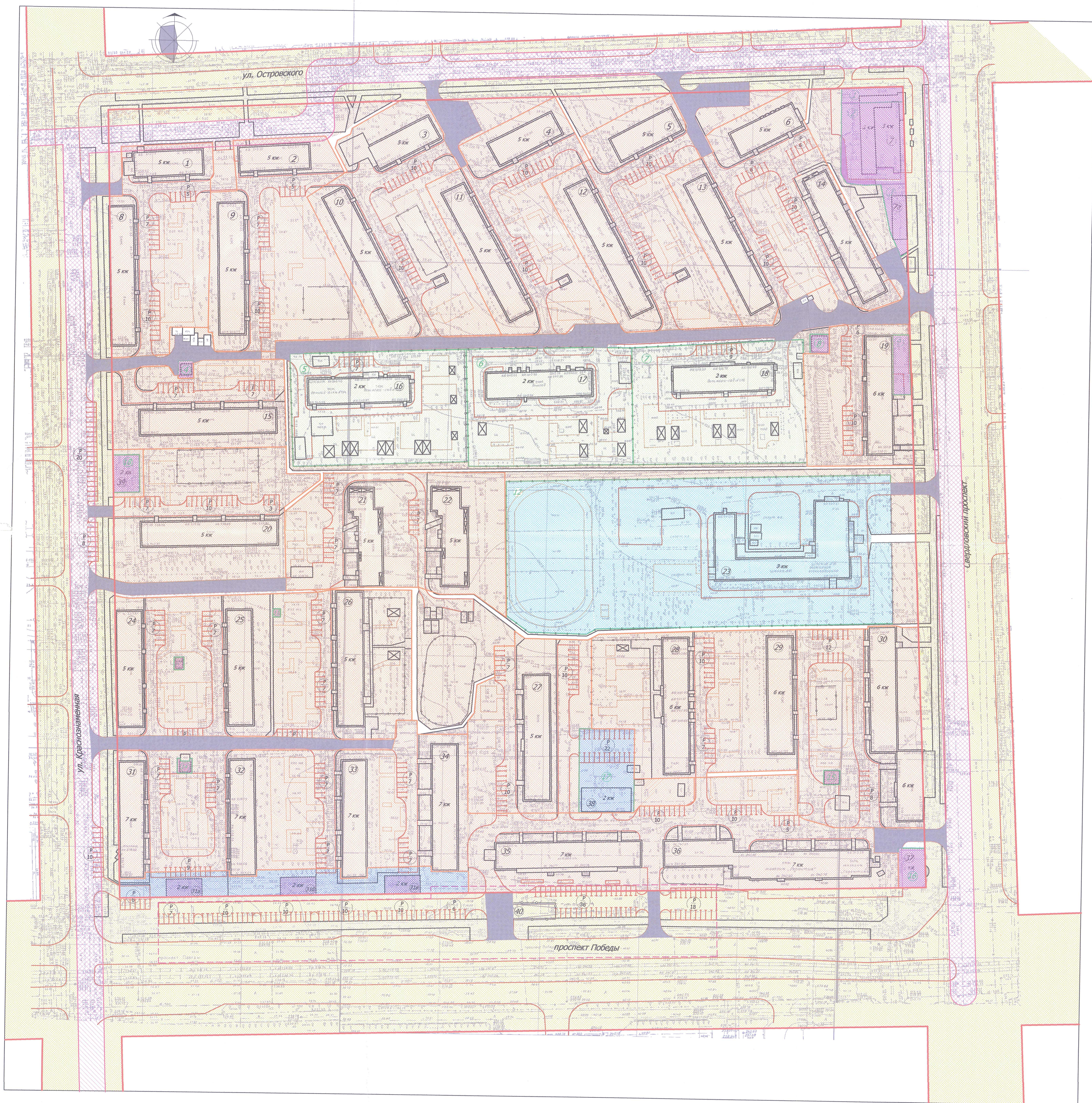




Условные обозначения:

- охранная зона телотрассы
- квартал жилой застройки
- территория общего пользования
- прочие нежилые объекты
- территория детских садов
- территория школы
- объекты соцкультбыта
- общие проезды
- красные линии улиц
- границы участков
- границы частей участков квартала жилой застройки
- общие проходы

Ведомость земельных участков плсле межевания

№	Землепользователь	Объект	Площадь участка до межевания, га	Площадь участка после межевания, га	Примеч.
1	ООО «Пивной бар»	Пивной бар	0,0248	0,0248	УЗ № 004983-К-2003
2	ООО «Арон»	Непродовольственный магазин	0,1361	0,1361	УЗ № 005443-Д-2004 (аренда на 20 лет)
3	-	Спорт-кафе	0,0333	0,0333	Правоустан. документы отсутствуют
4	ОАО ЭиЭ «Челябэнерго»	ТП-4459	0,0056	0,0056	
5	МДОУ № 234	Детский сад	0,5182	0,5182	
6	МДОУ № 353	Детский сад	0,4950	0,4950	
7	МДОУ № 209	Детский сад	0,5447	0,5447	
8	ОАО ЭиЭ «Челябэнерго»	РП-18	0,0105	0,0105	
9	ООО «Стеклорез»	Пристрой к магазину	0,0293	0,0293	
10	ОАО «Челябинскгаз»	ГРП-20	0,0035	0,0035	
11	ЧОЦГМОСУТУ по ГМОС	Пост наблюдения	0,0012	0,0012	
12	Школа № 137	Школа	1,6469	1,6469	
13	ЗАО «РОСАП»	Комплексы соцкультбыта	0,0486	0,0486	Проект.
13-1		Комплекс соцкультбыта	0,0162	0,0162	
13-2		Комплекс соцкультбыта	0,0162	0,0162	
13-3		Комплекс соцкультбыта	0,0162	0,0162	
14	ОАО ЭиЭ «Челябэнерго»	ТП-4401	0,0051	0,0051	
15	ОАО ЭиЭ «Челябэнерго»	ТП-4460	0,0082	0,0082	
16	-	Торговый комплекс	0,0332	0,0271 +0,0061топ	
17	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	-	0,1170	
18	-	Торговый комплекс	-	0,0252	

Основные технико-экономические показатели

Территория микрорайона в границах красных линий	16,0 га
Площадь жилой застройки	22664 кв.м
Площади участков детских садов и школ	3,2 га
Площадь покрытий дорог и тротуаров	5,4 га
Площади различного назначения	17717 кв.м
Площадь озеленения	5,9 га
Коэффициент застройки жилой территории	14,2 %
Коэффициент плотности застройки	80 %
Численность населения	4849 чел.
Плотность населения	303 чел./га
Жилищный фонд	109091 кв.м
Расчетное число парковочных мест:	897 м.-м.
для временного хранения а/транспорта (для жителей)	372 м.-м.
для обеспечения учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с учетом нового строительства	211 м.-м.
подземная парковка	314 м.-м.
Школы	750 мест
Детские дошкольные учреждения	371 место