

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ (ПЛАНИРУЕМЫХ)

| № на плане | Наименование и обозначение | этажность здания | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объём, м ³ | |
|--|---------------------------------------|------------------|------------|---------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир всего | застройки здания | общая нормируемая здания | здания | всего |
| ЖИЛЫЕ ДОМА | | | | | | | | |
| 1 | Жилой дом | 8-10 | 4 | 110 | 1080.00 | - | 6668.40 | 24233.00 |
| 1a | Офисы (встроенная часть) | 1 | 4 | - | - | - | 726.80 | 2035.00 |
| 2 | Жилой дом | 10 | 4 | 150 | 1024.00 | - | 7709.00 | 32900.00 |
| 3 | Жилой дом | 6-10 | 9 | 240 | 2100.00 | - | 13395.00 | 54600.00 |
| 3a | Жилой дом | 10 | 7 | 260 | 1800.00 | - | 13560.00 | 52600.00 |
| 3б | Жилой дом | 10 | 5 | 180 | 1200.00 | - | 9220.00 | 35000.00 |
| 4 | Жилой дом | 10 | 2 | 80 | 492.00 | - | 3716.00 | 14400.00 |
| 5 | Жилой дом | 10 | 2 | 80 | 492.00 | - | 3716.00 | 14400.00 |
| 7 | Жилой дом | 10 | 4 | 160 | 1147.00 | - | 8546.00 | 35924.20 |
| 8 | Жилой дом | 10 | 4 | 160 | 1147.00 | - | 8546.00 | 35924.20 |
| 9 | Жилой дом | 5 | 1 | 30 | 437.00 | - | 1975.00 | 7430.00 |
| 10 | Жилой дом | 5 | 1 | 30 | 437.00 | - | 1975.00 | 7430.00 |
| 11 | Жилой дом | 6 | 1 | 48 | 1160.00 | - | 6264.00 | 23550.00 |
| 12 | Жилой дом | 6 | 4 | 96 | 1064.80 | - | 7986.00 | 31000.00 |
| ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | |
| 13 | Офисная вставка (инд. проект) | 6 | 1 | 10 | 310.00 | - | 1680.00 | 6570.00 |
| 14 | Офисная вставка (инд. проект) | 6 | 1 | - | 350.00 | - | 1890.00 | 7245.00 |
| 17 | Суш. муз. школа (реконстр.) | 2 | 1 | - | 680.00 | - | 1250.00 | 4760.00 |
| 18 | Школа-искусств (инд. пр.) | 3 | 1 | - | 1400.00 | - | 3800.00 | 15000.00 |
| 19 | Пристрой к суш. школе (индив. проект) | 3 | 1 | - | 540.00 | - | 1500.00 | 5600.00 |
| 20 | Кафе (инд. проект) | 2 | 1 | - | 440.00 | - | 796.00 | 3300.00 |
| 21 | Школа на 400уч. (инд. пр.) | 4 | 1 | - | 830.00 | - | 2980.00 | 8900.00 |
| 22 | Детсад-ясли на 120мест (индив. пр.) | 2 | 1 | - | 480.00 | - | 860.00 | 3300.00 |

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МИКРОРАЙОНУ

- Территория микрорайона в красных линиях в т.ч. внемикрорайонного значения. — 41.60 га
— 4.20 га
- Общая площадь жилого фонда в т.ч. планируемого жилого фонда — 244467.20 м²
— 93726.40 м²
- Численность населения — 12539 чел.
в т.ч. новых жителей (при норме 22.50 м²/чел.) — 4165 чел.
проживающее население (при норме 22.50 м²/чел.) — 8374 чел.
- Плотность населения — 336 чел./га
нормативная — 218 чел./га
существующая — 299 чел./га
фактическая

Внесено изменение в ведомость жилых зданий 3 части источника обозначения типов домов
15.12.08 *Токарев В.И.*

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземный паркинг

РАССМОТРЕНО:
Главный архитектор Ч.Чайванска Н.И.Ющенко
17.12.08

| | | | | | | | |
|---|--|------|-----|---------|------|----------------------------------|------|
| ИЗМ. № док | | Лист | Код | Подпись | Дата | 1743740226 | ГП |
| г. Челябинск, Ленинский район | | | | | | ГЧ. 31 АРХ. 050 | |
| Проект реконструкции микр-на №3 в границах улиц: Харлова-Гагарина - Ш.Руставели - Барбюса | | | | | | стадия | лист |
| ГАП Токарев | | | | | | п.п. | 5* |
| Разработ. Темникова | | | | | | ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСК-ГРАЖДАНПРОЕКТ" | |
| Генеральный план застройки (основной чертеж) м 1:2000 | | | | | | изменен в августе 2008 | |