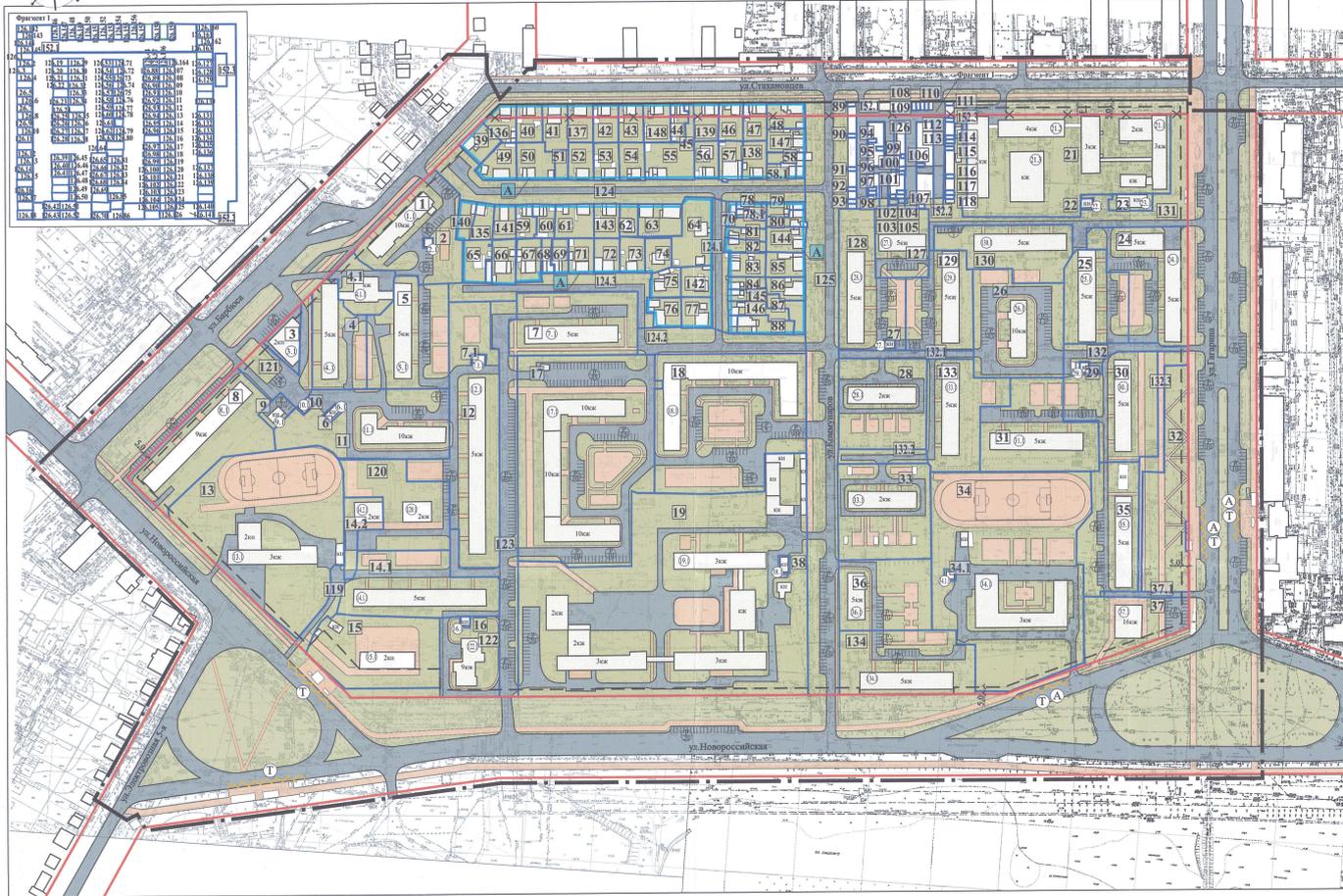


**ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ:
ГАГАРИНА, НОВОРОССИЙСКАЯ, ЭЛЕКТРОВЗНОЯ 5-Я, БАРБЮСА, СТАХАНОВЦЕВ**



Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- красные линии
- красные линии, устанавливаемые проектом
- красные линии, отменяемые проектом
- линия застройки
- земельный участок
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующее здание и сооружение
- остановка общественного транспорта
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер земельного участка
- номер здания и сооружения
- остановка автобуса
- остановка троллейбуса

Примечания

- Для земельных участков поз.40-48, 136, 137, 139, 148 реконструкция объектов капитального строительства, предусматриваемая проектом, возможна в случае приведения участка в соответствие с требованиями действующего законодательства в части приведения земельного участка к одной территориальной зоне.
- Для земельных участков поз. 19, 40, 45, 58, 69 предусмотрена реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, указанных в градостроительных планах земельных участков.
- Зона планируемого размещения объектов реконструкции (зона А) для каждого земельного участка должна быть предусмотрена с учетом отступов от границ земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки для зоны В.1.(жилая территориальная зона усадебной и коттеджной индивидуальной жилой застройки).
- Координаты зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линии застройки приведены на листе 2.1
- Первый этап проекта планировки и межевания территории выполнен с учетом прав третьих лиц. Пояснения по реализации первого этапа приведены в пояснительной записке.



Баланс территории

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га							
		Застройки	Всего						
1	Территория в границах проектирования	47,80							
2	Территория в границах красных линий	19,64							
3	Территория в границах красных линий квартала с учетом границ проектирования	28,16							
Наименование территориальной зоны		Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь покрытий	Всего				
		га	%	га	%				
3.1	Природно-рекреационная парки, в том числе специализированного назначения, скверы, бульвары, набережные	0,00	0	0,32	72	0,12	28	0,44	100
3.2	Общественно-деловая вышних и средне-специальных учебных заведений	0,35	9	0,15	58	0,52	33	1,02	100
3.3	Жилая многоквартирных домов от 9 этажей и выше	5,22	20	9,13	35	11,75	45	26,10	100
3.4	Производственно-складская коммунальных объектов хранения автотранспорта	0,30	50	0,00	0	0,30	50	0,60	100

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования.

Главный архитектор проекта: Бухтияров А.С. 2020г.

Параметры реконструируемой застройки

№ зем. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка		№ доз. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	№ доз. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	№ доз. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	№ доз. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га																				
19	2,8364	MRU74315000-00000000701	до 20% от 80% -	65	0,0654	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	65	0,0654	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	139	0,0527	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	139	0,0527	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
32	0,4347	MRU74315000-000000007850	до 20% от 70% -	66	0,0589	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	66	0,0589	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	140	0,0321	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	140	0,0321	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
39	0,0500	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	67	0,0613	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	67	0,0613	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	141	0,0420	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	141	0,0420	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
40	0,0566	MRU74315000-000000008659	до 20% от 60% -	68	0,0248	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	68	0,0248	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	142	0,0541	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	142	0,0541	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
41	0,0665	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	69	0,0259	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	69	0,0259	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	143	0,0483	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	143	0,0483	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
42	0,0561	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	70	0,0282	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	70	0,0282	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	144	0,0538	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	144	0,0538	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
43	0,0559	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	71	0,0498	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	71	0,0498	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	145	0,0269	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	145	0,0269	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
44	0,0342	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	72	0,0491	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	72	0,0491	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	146	0,0535	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	146	0,0535	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
45	0,0184	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	73	0,0488	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	73	0,0488	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	147	0,0490	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	147	0,0490	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
46	0,0521	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	74	0,0472	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	74	0,0472	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	148	0,0595	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	148	0,0595	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
47	0,0515	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	75	0,0467	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	75	0,0467	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	149	0,0507	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	149	0,0507	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
48	0,0578	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	76	0,0507	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	76	0,0507	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	150	0,0536	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	150	0,0536	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
49	0,0627	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	77	0,0536	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	77	0,0536	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	151	0,0107	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	151	0,0107	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
50	0,0724	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	78	0,0107	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	78	0,0107	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	152	0,0157	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	152	0,0157	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
51	0,0205	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	79	0,0249	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	79	0,0249	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	153	0,0268	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	153	0,0268	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
52	0,0526	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	80	0,0275	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	80	0,0275	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	154	0,0294	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	154	0,0294	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
53	0,0520	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	81	0,0268	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	81	0,0268	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	155	0,0487	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	155	0,0487	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
54	0,0526	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	82	0,0294	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	82	0,0294	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	156	0,0487	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	156	0,0487	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
55	0,1013	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	83	0,0487	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	83	0,0487	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	157	0,0251	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	157	0,0251	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
56	0,0497	MRU74315000-000000008659	до 20% от 80% -	84	0,0251	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	84	0,0251	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	158	0,0520	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	158	0,0520	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
57	0,0501	MRU74315000-000000007990	до 20% от 80% -	85	0,0520	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	85	0,0520	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	159	0,0451	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	159	0,0451	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
58	0,0295	MRU74315000-000000007990	до 20% от 80% -	86	0,0451	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	86	0,0451	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	160	0,0400	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	160	0,0400	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
58.1	0,0260	MRU74315000-000000007990	до 20% от 80% -	87	0,0400	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	87	0,0400	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	161	0,0365	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	161	0,0365	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
59	0,0351	MRU74315000-000000007990	до 20% от 80% -	88	0,0498	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	88	0,0498	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	162	0,0327	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	162	0,0327	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
60	0,0365	MRU74315000-000000007990	до 20% от 80% -	89	0,0549	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	89	0,0549	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	163	0,0808	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	163	0,0808	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
61	0,0729	MRU74315000-000000007990	до 20% от 80% -	90	0,0385	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	90	0,0385	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	164	0,1325	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	164	0,1325	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
62	0,0327	MRU74315000-000000007990	до 20% от 80% -	91	0,0525	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	91	0,0525	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	165	0,0508	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	165	0,0508	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -
63	0,0808	MRU74315000-000000007990	до 20% от 80% -	92	0,0549	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	до 20% от 80% -	92	0,0549	до 20% от												