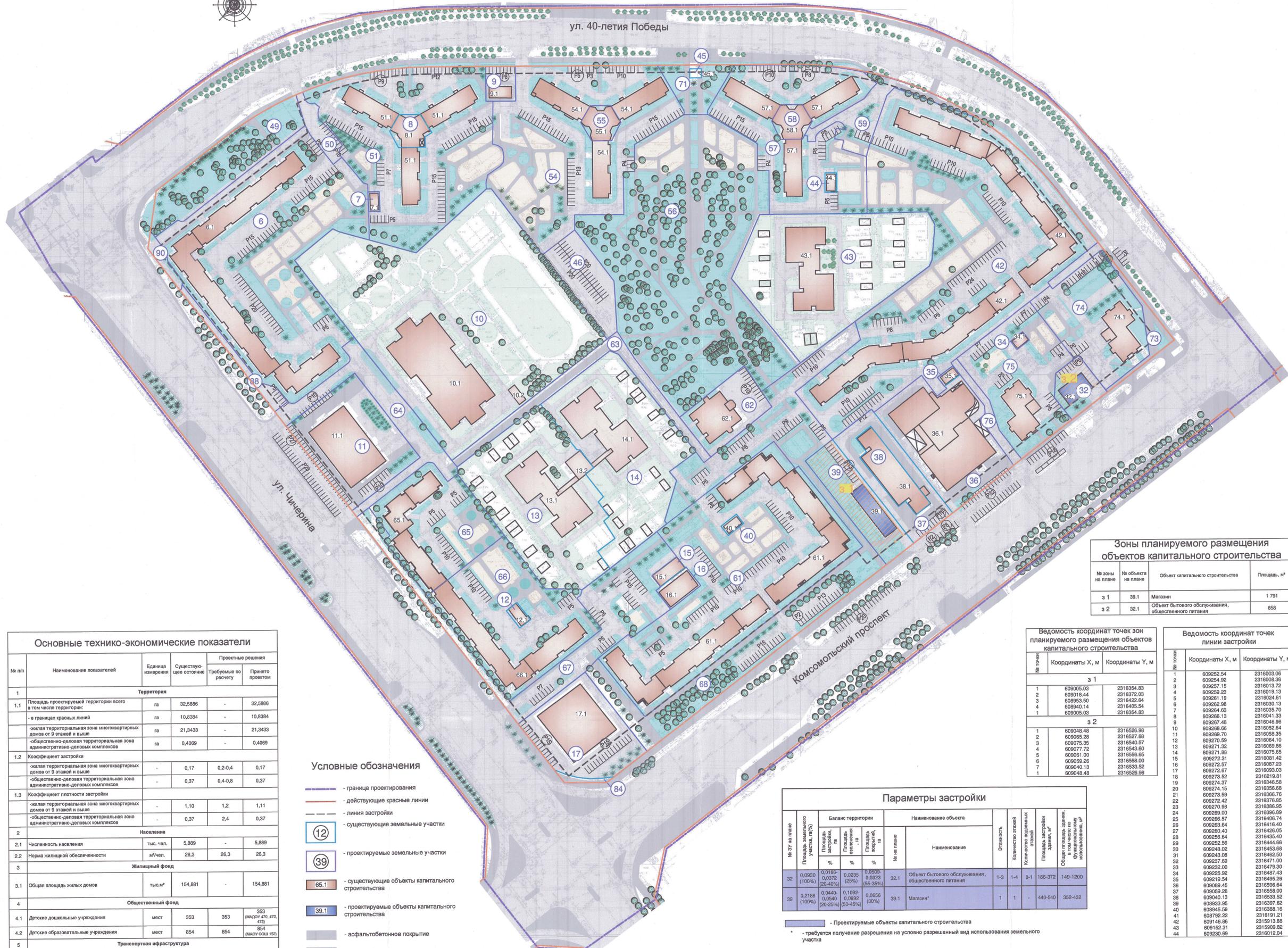


План красных линий (основной чертёж) М1:1000



Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее состояние	Проектные решения
			Требуемые по расчету	Принято проектом
1 Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории всего в том числе территории:	га	32,5886	32,5886
	- в границах красных линий	га	10,8384	10,8384
	- жилая территориальная зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше	га	21,3433	21,3433
	- общественно-деловая территориальная зона административно-деловых комплексов	га	0,4069	0,4069
1.2	Коэффициент застройки			
	- жилая территориальная зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше		0,17	0,2-0,4
	- общественно-деловая территориальная зона административно-деловых комплексов		0,37	0,4-0,8
1.3	Коэффициент плотности застройки			
	- жилая территориальная зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше		1,10	1,2
	- общественно-деловая территориальная зона административно-деловых комплексов		0,37	2,4
2 Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	5,889	5,889
2.2	Норма жилищной обеспеченности	м ² /чел.	26,3	26,3
3 Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м ²	154,881	154,881
4 Общественный фонд				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	353	353 (маду 479, 479)
4.2	Детские образовательные учреждения	мест	854	854 (маду 854)
5 Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе:	км	2,05	2,05
	- магистральные улицы городского значения непрерывного движения	км	0,57	0,57
	- магистральные улицы районного значения	км	1,48	1,48
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	1,48	1,48
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус, троллейбус)	км	0,57	0,57
5.4	Названные стоянки для хранения легковых автомобилей всего в том числе:	маш.-мест	3258	3289
	- для многоквартирных домов всего	маш.-мест	3034	3047
	- в том числе для временного хранения	маш.-мест	649	662
	- в том числе для постоянного хранения	маш.-мест	2385	2385
	- для объектов не жилого назначения	маш.-мест	224	242

Условные обозначения

- граница проектирования
- действующие красные линии
- линия застройки
- существующие земельные участки
- проектируемые земельные участки
- существующие объекты капитального строительства
- проектируемые объекты капитального строительства
- асфальтобетонное покрытие
- тротуар
- площадки
- озеленение
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- количество машиномест организаций, учреждений и предприятий обслуживания
- количество машиномест временного хранения автомобилей жителей квартала
- парковочные места открытой автостоянки

Баланс территории									
№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га		Площадь застройки		Площадь озеленения		Площадь покрытия	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1	Площадь территории в границах проектирования	32,5886							
2	Площадь территории в границах красных линий	10,8384							
4	Жилая территориальная зона многоквартирных домов от 9 этажей и выше	3,8275	17	7,9318	37	9,7840	46	21,3433	100
4.2	Общественно-деловая территориальная зона административно-деловых комплексов	0,1508	37	0,0558	14	0,2005	49	0,4069	100

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
№ зоны на плане	№ объекта на плане	Объект капитального строительства	Площадь, м ²
з 1	39.1	Магазин	1 791
з 2	32.1	Объект бытового обслуживания, общественного питания	658

Ведомость координат точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства			Ведомость координат точек линии застройки		
№ точки	Координаты X, м	Координаты Y, м	№ точки	Координаты X, м	Координаты Y, м
з 1					
1	609005.03	2316554.83	1	609252.54	2316003.06
2	609018.44	2316372.03	2	609254.92	2316003.36
3	608853.50	2316422.64	3	609257.15	2316013.72
4	608840.14	2316405.54	4	609259.23	2316019.13
1	609005.03	2316354.63	5	609261.19	2316024.61
з 2					
1	609048.48	2316526.98	6	609262.98	2316030.13
2	609065.28	2316527.68	7	609264.63	2316035.70
3	609075.35	2316540.57	8	609266.13	2316041.33
4	609077.72	2316543.60	9	609267.46	2316046.96
5	609091.00	2316556.65	10	609268.66	2316052.64
6	609099.26	2316558.00	11	609269.70	2316058.35
7	609040.13	2316533.52	12	609270.59	2316064.10
1	609048.48	2316528.98	13	609271.32	2316069.86
з 3					
1	609048.48	2316528.98	14	609271.88	2316075.65
2	609075.35	2316540.57	15	609272.31	2316081.42
3	609077.72	2316543.60	16	609272.67	2316087.23
4	609091.00	2316556.65	17	609273.52	2316093.00
5	609099.26	2316558.00	18	609274.37	2316098.81
6	609040.13	2316533.52	19	609274.58	2316104.60
1	609048.48	2316528.98	20	609274.15	2316358.68
з 4					
1	609048.48	2316528.98	21	609273.59	2316366.76
2	609075.35	2316540.57	22	609272.42	2316376.85
3	609077.72	2316543.60	23	609270.98	2316386.89
4	609091.00	2316556.65	24	609269.00	2316396.89
5	609099.26	2316558.00	25	609266.57	2316406.74
6	609040.13	2316533.52	26	609263.64	2316416.40
1	609048.48	2316528.98	27	609260.40	2316426.05
2	609075.35	2316540.57	28	609256.64	2316435.40
3	609077.72	2316543.60	29	609252.58	2316444.66
4	609091.00	2316556.65	30	609248.02	2316453.69
5	609099.26	2316558.00	31	609243.08	2316462.50
6	609040.13	2316533.52	32	609237.00	2316471.00
1	609048.48	2316528.98	33	609235.00	2316479.30
2	609075.35	2316540.57	34	609225.92	2316487.43
3	609077.72	2316543.60	35	609219.54	2316495.26
4	609091.00	2316556.65	36	609209.45	2316504.64
5	609099.26	2316558.00	37	609209.26	2316558.00
6	609040.13	2316533.52	38	609204.13	2316553.52
1	609048.48	2316528.98	39	609203.95	2316397.62
2	609075.35	2316540.57	40	609204.59	2316385.16
3	609077.72	2316543.60	41	609202.22	2316191.21
4	609091.00	2316556.65	42	609146.86	2315913.86
5	609099.26	2316558.00	43	609152.51	2315905.52
6	609040.13	2316533.52	44	609220.89	2316012.04

Параметры застройки										
№ зу на плане	Баланс территории				Наименование объекта	Этажность	Количество этажей	Количество парковочных мест	Площадь застройки, м ²	Общая площадь здания, в том числе по использованию, м ²
	Площадь земельного участка, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь озеленения, м ²	Площадь покрытия, м ²						
32	0,0930 (100%)	0,0188 (20,42%)	0,0235 (25%)	0,0509 (55,35%)	32.1	1-3	1-4	0-1	186-972	149-1200
39	0,2188 (100%)	0,0440 (20,25%)	0,1092 (50,45%)	0,0656 (30%)	39.1	1	1	-	440-540	352-432

1. Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах установленных данным проектом параметров застройки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный инженер проекта Храсова Н. Н.

Имя	Инициал	Лист	Начисл.	Получен	Дата
ГИП	Храсова	1	0,01	0,01	01.12.19
Проектировщик	Храсова	1	0,01	0,01	01.12.19
Разработчик	Храсова	1	0,01	0,01	01.12.19

98 - 2019. ПП
г. Челябинск, Курчатовский район
Страна Лист Листов
ПП 1
ООО "ТилецПромПроект"

Примечание: Баланс территории посчитан по максимальным параметрам застройки