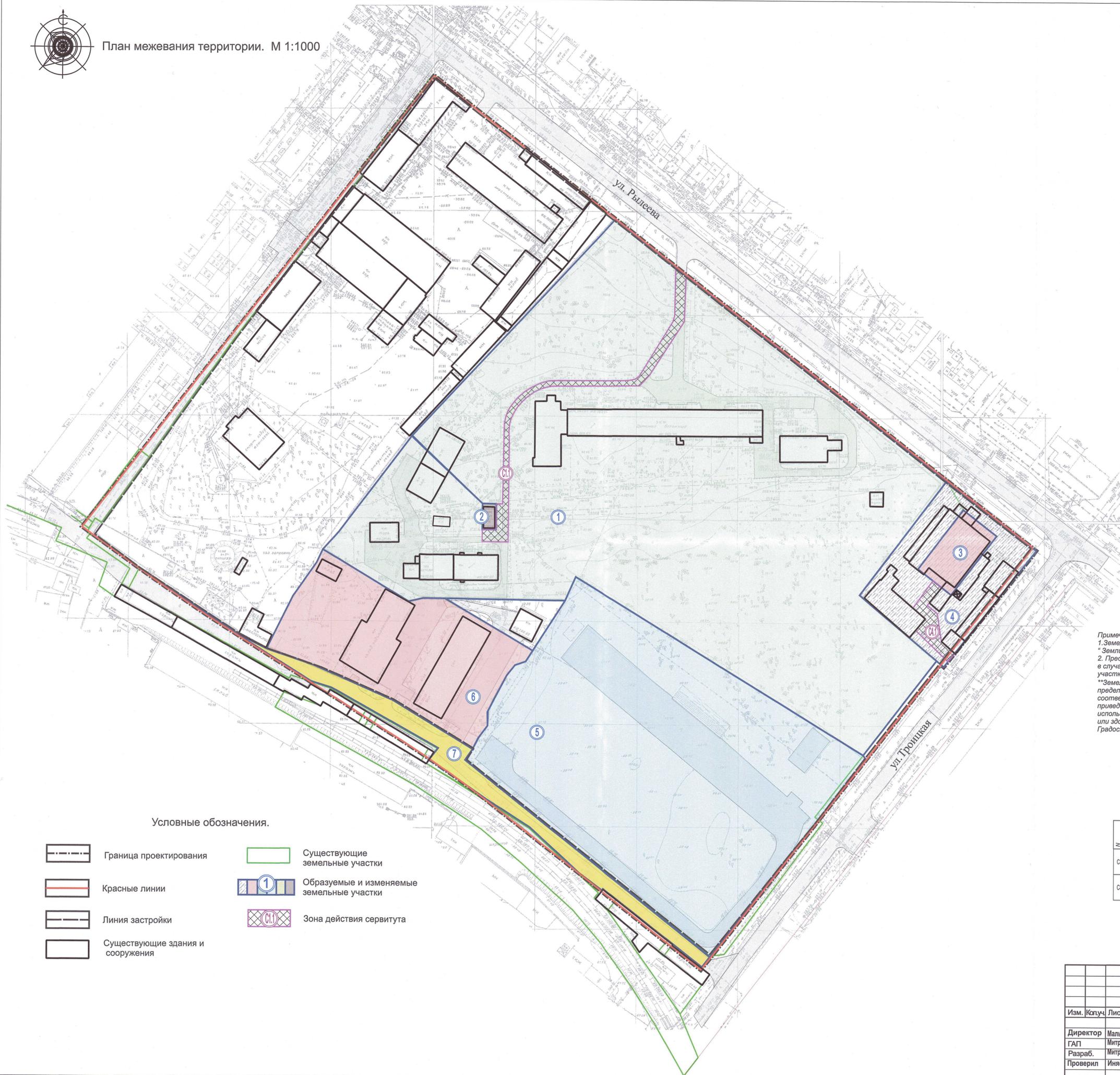




План межевания территории. М 1:1000



Условные обозначения.

- Граница проектирования
- Красные линии
- Линия застройки
- Существующие здания и сооружения
- Существующие земельные участки
- Образующие и изменяемые земельные участки
- Зона действия сервитута

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков					
№ исх. ЗУ на опорном плане	Площадь исх. ЗУ, кв. м	№ ЗУ на плане	Проектная площадь ЗУ, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 N37/13 (далее - Правила)	Возможные способы образования земельных участков (далее - ЗУ)
2	39 482	1	39398	Здравоохранение (3.4); служебные гаражи (4.9); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройств территории, общественных туалетов) (12.0.2)	Образование земельных участков путем раздела ЗУ 74:36:0403002:10 с сохранением исходного в измененных границах
		2	84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);	
—	—	3	757	Пищевая промышленность (6.4)**	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (1 этап при двухэтапном образовании участка)
3	3 178	4	3935	Пищевая промышленность (6.4)**; служебные гаражи (4.9); деловое управление (4.1)**; бытовое обслуживание (3.3)	Образование земельного участка путем объединения ЗУ N 3 и ЗУ с КН 74:36:0403002:6 (2 этап при двухэтапном образовании участка)
3	757				
4	18572	5	18540	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ с КН 74:36:0403002:8
12	5 903	6	5903	Деловое управление (4.1); служебные гаражи (4.9)	Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 74:36:0403002:14
—	—	7	2202	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройств территории, общественных туалетов) (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Примечание:
 1. Земельные участки на территории проекта межевания относятся к категории земель: "Земли населенных пунктов".
 2. Преобразование земельных участков, предусматриваемое данным проектом, возможно в случае приведения исходных участков в соответствие с требованиями действующего законодательства.
 **Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (часть 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

Ведомость проектируемых сервитутов

№ на плане	Назначение	Зона действия сервитута	Площадь проектируемая кв.м
С1.1	Для проезда или прохода через земельный участок	часть земельного участка ИТ	731
С4.1	Для проезда или прохода через земельный участок	часть ЗУ с КН 74:36:0403002:6	293

Татьяна Шумова
 Специалист по организации строительства
 СГИП-00114

АПЦ-024.21			
г. Челябинск, Советский район.			
Изм.	Копуч.	Лист № док.	Подпись Дата
Директор	Мальшев	04.2021	
ГАП	Митрофанова	04.2021	
Разраб.	Митрофанова	04.2021	
Проверил	Иняева	04.2021	
Проект межевания территории в границах улиц ул. Рыльева, ул. Троицкой, местного проезда в Советском районе города Челябинска			Стадия Лист Листов
ПМ 2 4			
План межевания территории. М 1:1000			АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР

Вс 4578 от 27.04.21