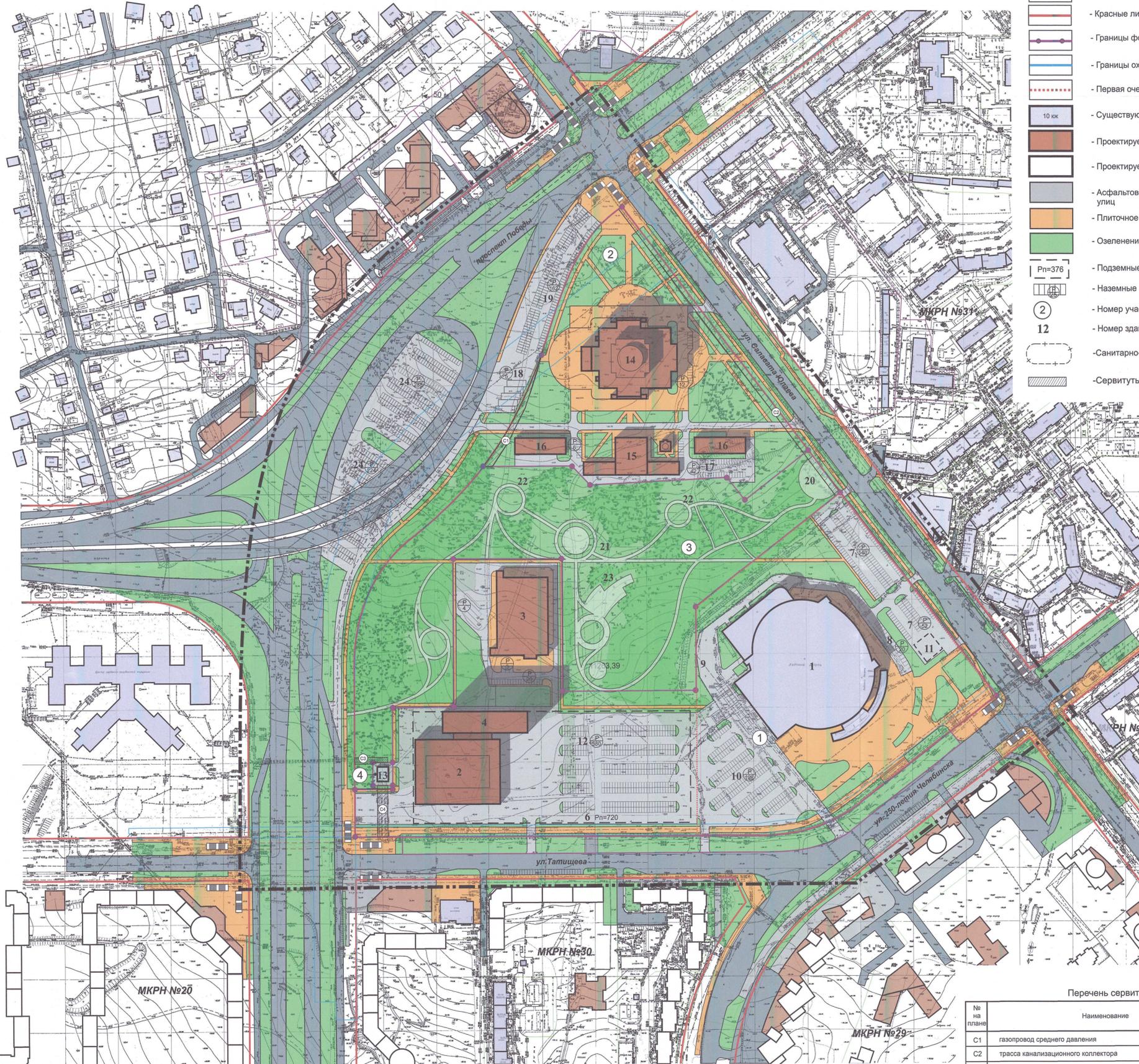


Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 09.12.2013 № 260-п, в части параметров и наименования объекта позиций № 3, 5 на листе «План красных линий (основной чертеж)»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Границы формируемых земельных участков
- Границы охранных зон инженерных сетей
- Первая очередь строительства
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые общественные здания и сооружения
- Проектируемые жилые здания
- Асфальтовое, асфальто-бетонное, бетонное и др. покрытия улиц
- Плиточное покрытие тротуаров, площадей
- Озеленение
- Подземные автопарковки и автостоянки
- Наземные автопарковки и автостоянки
- Номер участка на плане
- Номер здания и сооружения по плану
- Санитарно-защитная зона объектов
- Сервитуты



Баланс территории.									
№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га							
1	Площадь территории в границах проектирования	29,93							
2	Площадь территории в границах красных линий квартала	21,07							
3	Площадь территории общего пользования	8,86							
Наименование (территориальной зоны)		Площадь застройки га	Площадь покрытий га	Площадь озеленения га	Всего га				
2.1	Общественно-деловые территориальные зоны спортивно-зрелищных объектов	2,447	14	7,3853	44	7,0621	42	16,8921	100
2.2	Общественно-деловые территориальные зоны объектов религиозного назначения	0,8100	19	1,7100	41	1,6579	40	4,1779	100

Примечание. Баланс территории приведен для максимальных значений параметров застройки.

Основные технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	29,93
2	Территория в границах красных линий	га	21,07
	Территория расчетная	га	21,07
	-площадь спортивно-зрелищных комплексов общественно-деловой зоны	га	11,00
	-площадь объектов религиозного назначения общественно-деловой зоны	га	4,28
3	Территории, не подлежащие межеванию, в т.ч.:	га	5,73
	-зеленые насаждения общего пользования	га	5,73
	-улицы, дороги, проезды общего пользования	га	0
4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей требуется/принято	машино-мест	1655/2269

Параметры застройки

№ зем. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка			№ по плану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Площадь общ. м. кв.
		Площадь застройки, га	Площадь покрытий, га	Площадь озеленения, га					
1	11,0 (100%)	от 2,37 (22%) до 2,44 (22%)	от 6,54 (60%) до 6,61 (60%)	2,02 (18%)	1	ледовый дворец на 7000 мест	1-3	13800	24430
					2	кёрлинг-арена	3	4800	11520
					3	тренировочный каток «Трактор»	2	от 3466,9 до 4237,3	от 4499,6 до 5499,5
					4	гостиница на 300 мест	14	1600	18600
					6	подземная автопарковка на 720 машиномест	1	27070	24360
					7	автопарковка для индивидуального автотранспорта (162 мм)	-	-	-
					8	автопарковка для индивидуального автотранспорта инвалидов (160-машинмест)	-	-	-
					9	автопарковка для автобусов и обслуживающего транспорта	-	-	-
					10	автопарковка для VIP персон (198 машиномест)	-	-	-
					11	сооружения сбора и очистки дождевых стоков (авар. типа)	-	600	540
					12	автопарковка для индивидуального автотранспорта (350 мм)	-	-	-
2	4,28 (100%)	0,81 (19%)	1,71 (40%)	1,76 (41%)	14	кафедральный собор	1-3	4865	8900
					15	духовная семинария, храм духовной семинарии, администр. здание, жилой корпус духовной семинарии	3	1840	4420
					16	хозяйственный корпус с общественным туалетом	2	1442	7060
					17	автопарковка для индивидуального автотранспорта (62 мм)	-	-	-
					18	автопарковка для автобусов и обслуживающего транспорта	-	-	-
					19	автопарковка для индивидуального автотранспорта на ТОП (162 мм)	-	-	-
3	5,75 (100%)	0,00 (0%)	0,81 (14%)	4,94 (86%)	20	входная зона	-	-	-
					21	детская игровая площадка	-	-	-
					22	площадка отдыха	-	-	-
					23	площадки аттракционов	-	-	-
4	0,04 (100%)	0,014 (34%)	0,026 (66%)	0,00 (0%)	13	здание РТ	1	135	108
					24	автопарковка для индивидуального автотранспорта (509 мм) на ТОП	-	-	-

АПЧ-019.21

№ на плане	Наименование	Площадь земельного участка, га
C1	газопровод среднего давления	0,1
C2	трасса канализационного коллектора	0,2
C3	кабельная трасса	0,021
C4	кабельная трасса	0,043

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.
 Главный архитектор проекта Пахтусова А.А.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГАП	Пахтусова		04.21			ПП	1	
Разраб.	Банникова		04.21			План красных линий (основной чертеж)		

г. Челябинск Калининский район
 Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Челябинска от 09.12.2013 № 260-п, в части параметров и наименования объекта позиций № 3, 5 на листе «План красных линий (основной чертеж)»
 М1:2000