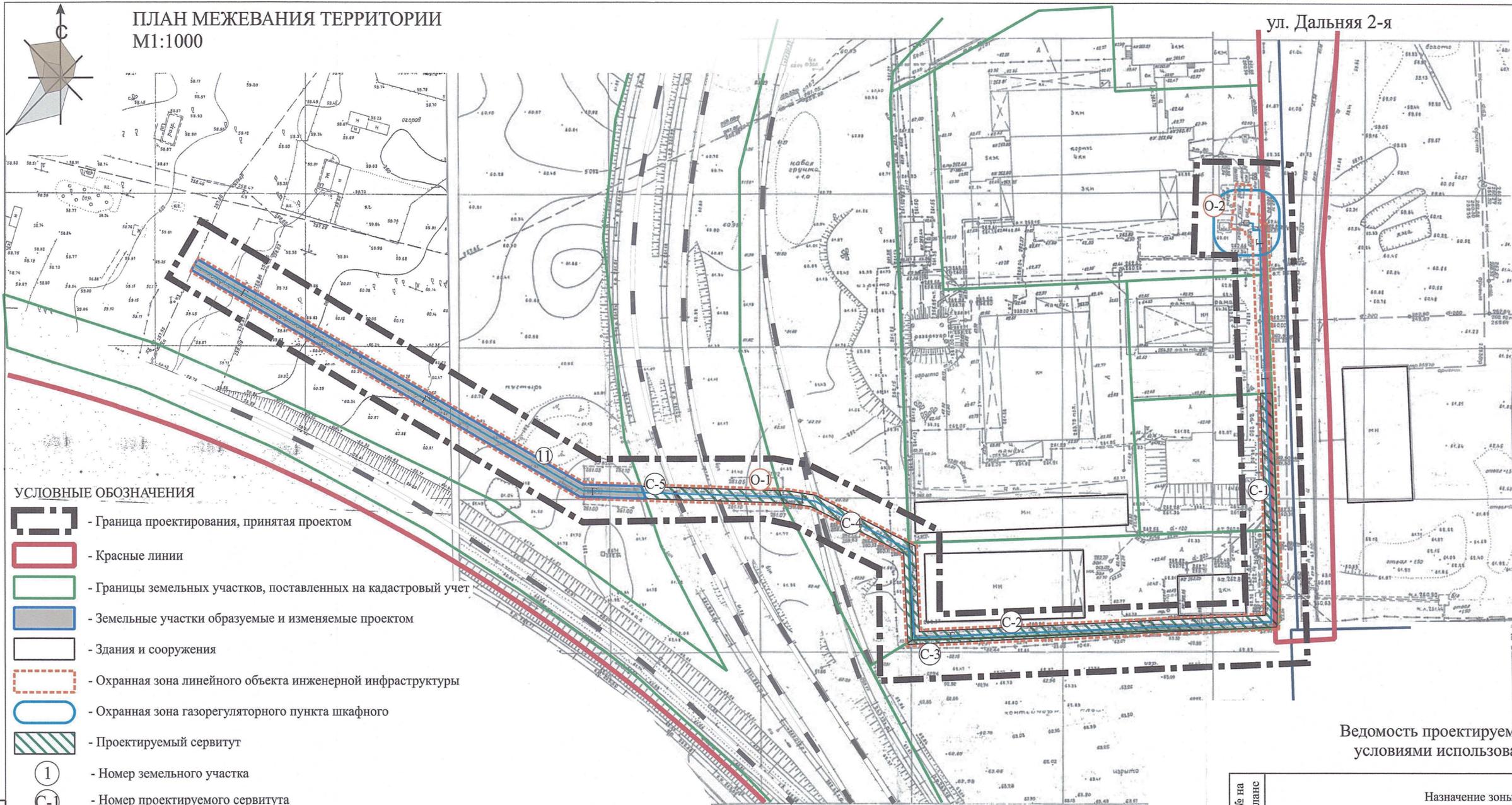


ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования, принятая проектом
- Красные линии
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Земельные участки образуемые и изменяемые проектом
- Здания и сооружения
- Охранная зона линейного объекта инженерной инфраструктуры
- Охранная зона газорегуляторного пункта шкафного
- Проектируемый сервитут
- Номер земельного участка
- Номер проектируемого сервитута
- Обозначение охранной зоны
- Газопровод

Ведомость проектируемых зон с особыми условиями использования территории

| № на плане | Назначение зоны | Площадь проектная, кв.м. |
|------------|--|--------------------------|
| O-1 | Наружный газопровод высокого и низкого давления к котельной для теплоснабжения нежилого здания | 2222 |
| O-2 | Газорегуляторный пункт шкафной | 416 |

Ведомость образуемых и/или изменяемых земельных участков

| № исх. ЗУ на опорном плане | № ЗУ на плане | Площадь исх. ЗУ, кв.м. | Проектная площадь ЗУ, кв.м. | Наименование объекта | Виды разрешенного использования земельных участков, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ" (приложение 3 к решению Челябинской городской Думы от 37/13 от 09.10.2012) | Возможные способы образования земельных участков |
|----------------------------|---------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---|
| - | 11 | - | 671 | Наружный газопровод высокого и низкого давления к котельной для теплоснабжения нежилого здания | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Ведомость проектируемых сервитутов

| № на плане | Назначение сервитута | Зона действия сервитута | Площадь проектная, кв.м. |
|------------|--|---|--------------------------|
| C-1 | Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0427005:446 | 177 |
| C-2 | Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0427005:444 | 581 |
| C-3 | Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0427005:101 | 78 |
| C-4 | Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0000000:46467 | 232 |
| C-5 | Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры | Часть земельного участка с КН 74:36:0427003:27 (входит в единое землепользование 74:36:0000000:247) | 183 |

Категория существующих, образуемых и изменяемых земельных участков-земли населенных пунктов. План межевания территории выполнен на основе кадастрового плана территории (в электронном виде, система координат МСК-74) от 15.08.2019 года.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный архитектор проекта Андриянова У.О.

| | | | | | |
|--|------|------|-----------------------|---------|---------|
| 298.18- ПП | | | | | |
| г. Челябинск, Советский район | | | | | |
| Изм | К.уч | Лист | №лок | Подпись | Дата |
| | | | | | 11.2020 |
| Проект планировки территории с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта «Газопровод высокого давления для теплоснабжения нежилого здания» по ул.Дальняя 2-й, 1-а | | | Стадия | Лист | Листов |
| ПМ | | | 3 | | |
| План межевания территории М 1:1000 | | | ООО «Комплекс-Проект» | | |

609x470
Вх. № 2935 от 14.08.2020 12.11.2020