



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер на чертеже	Категория земель	Площадь исходного(их) ЗУ, га	Площадь согласно проекта, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с «правилами»	
9.1	земли населенных пунктов	2,9041	1,0720	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0213007:1486	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	
9.2			0,8426	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0213007:1486		
9.3.1			0,9646	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0213007:1486		
9.4			0,0126	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0213007:1486		
9.5			0,0123	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:36:0213007:1486	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	
9.3			0,9646, 0,1165	1,0811		Путем объединения земельного участка 9.3.1 и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0213007:763
13			-	0,2718	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство территории, 12.0.2
14			-	2,4392		Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные**, 3.1.1, 12.0
15			-	0,4499		
16			-	0,9145		

Примечания:
 * - «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» утвержден решением Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы»;
 ** - Согласно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019), статья 36, часть 4.

Перечень планируемых сервитутов

Номер на чертеже	Назначение	Площадь, га
1С	проход или проезд через земельный участок	0,1267
2С	проход или проезд через земельный участок	0,0035
3С	проход или проезд через земельный участок	0,0215

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - действующие красные линии
 - - - линия застройки
 - граница проектирования
 - граница существующего земельного участка
 - граница образуемого/изменяемого земельного участка
 - граница образуемого публичного сервитута
- ① - номер образуемого земельного участка на плане
 - 9.3.1 - номер образуемого первым этапом земельного участка на плане
 - 1С - номер образуемого публичного сервитута
 - 1.1 - номер здания или сооружения

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартам оформления.

Главный архитектор проекта Бухтыров А.С. 2021г.

020.AM.2018				
г. Челябинск, Тракторозаводский район				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Бухтыров		02.21	
Разработал	Ворожцова		02.21	
План межевания, масштаб 1:1000			"24" АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ	