

# ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



### ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

№ зем. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка			Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Площадь застройки кв.м. (в т.ч. по видам: для многофункциональных объектов)
		Площадь застройки кв.м.	Площадь озеленения га	Площадь озеленения га				
1	1,0170	—	0%	1,0170	Сквер			
2	0,0056	0,0038	0%	0,0020	2.1 ГРП №39	1	35,0	
3	0,9707	0,2307	—	0,7400	3.1 Дворец культуры им.Колосовко	2	2307,0	
4	0,4840	—	0%	0,4840	Сквер			
5	2,3171	—	0%	2,3171	Спортивное ядро			
6	0,0423	до 20% в условиях реконструкции до 26%	от 80% от 74%	0,0423	6.1 Индивидуальный жилой дом		28,0	
7	1,1658	0,4420	0,4867	0,2371	7.1 Физкультурно-оздоровительный центр с объектами инженерной инфраструктуры	1-3	4420,0	
8	0,3238	0,0960	0,1078	0,1200	8.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть объект связи и расчетно-кассового назначения объект социально-бытового обслуживания населения	10	960,0	
10	0,5003	—	0,3346	0,1657	Земельные участки общего пользования		6812,0	
11	0,1857	0,0534	0,0313	0,1010	11.1 Многоквартирный жилой дом	4	534,0	
12	0,0070	0,0038	0,0032	—	12.1 ТП 1093	1	38,0	
13	0,1215	0,0040	0,0486	0,0689	13.1 Гараж №12	1	20,0	
14	0,1291	0,0692	0,0114	0,0485	14.1 Цех по переработке с/х продукции	1	572,0	
15	0,5256	0,0472	0,0424	0,4360	15.1 Детский сад на 150 мест	2	472,0	
16	0,0708	0,0550	—	0,0158	16.1 Общественное со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть помещения под предпринимательскую торговлю спортивный объект без зрителей	5	550,0	
17	0,2021	0,1028	0,0460	0,0533	17.1 Выставочный зал, гостиница	2	889,0	
18	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	18.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
19	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	19.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
20	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	20.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
21	0,0087	0,0020	—	0,0067	21.1 Жилой дом	1	139,0	
22	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	22.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
23	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	23.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
24	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	24.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
25	0,0087	0,0020	—	0,0067	25.1 Жилой дом	1	139,0	
26	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	26.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
27	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	27.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
28	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	28.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
29	0,0087	0,0020	—	0,0067	29.1 Жилой дом	1	139,0	
30	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	30.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
31	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	31.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
32	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	32.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
33	0,0087	0,0020	—	0,0067	33.1 Жилой дом	1	139,0	
34	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	34.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
35	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	35.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
36	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	36.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
37	0,0087	0,0020	—	0,0067	37.1 Жилой дом	1	139,0	
38	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	38.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
39	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	39.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
40	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	40.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
41	0,0087	0,0020	—	0,0067	41.1 Жилой дом	1	139,0	
42	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	42.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
43	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	43.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
44	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	44.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
45	0,0087	0,0020	—	0,0067	45.1 Жилой дом	1	139,0	
46	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	46.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
47	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	47.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
48	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	48.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
49	0,0087	0,0020	—	0,0067	49.1 Жилой дом	1	139,0	
50	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	50.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
51	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	51.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
52	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	52.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
53	0,0087	0,0020	—	0,0067	53.1 Жилой дом	1	139,0	
54	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	54.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
55	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	55.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
56	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	56.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
57	0,0087	0,0020	—	0,0067	57.1 Жилой дом	1	139,0	
58	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	58.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
59	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	59.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
60	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	60.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
61	0,0087	0,0020	—	0,0067	61.1 Жилой дом	1	139,0	
62	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	62.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
63	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	63.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
64	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	64.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
65	0,0087	0,0020	—	0,0067	65.1 Жилой дом	1	139,0	
66	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	66.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
67	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	67.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
68	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	68.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
69	0,0087	0,0020	—	0,0067	69.1 Жилой дом	1	139,0	
70	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	70.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
71	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	71.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
72	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	72.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
73	0,0087	0,0020	—	0,0067	73.1 Жилой дом	1	139,0	
74	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	74.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
75	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	75.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
76	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	76.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	
77	0,0087	0,0020	—	0,0067	77.1 Жилой дом	1	139,0	
78	0,0902	0,0485	0,0183	0,0234	78.1 Центр страховых выплат	3	485,0	
79	0,0934	0,0499	0,0223	0,0212	79.1 Ресторан на 50 мест, гостиница на 20 мест	2	499,0	
80	0,6628	0,2677	0,1417	0,2534	80.1 Школа №17 на 510 учащихся	1,4	2384,0	

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны	№ объекта	Наименование объекта	Координаты поворотных точек		Площадь, га
			Х м	У м	
1П	6.1	Индивидуальный жилой дом	603424.66	2322966.44	0,0423
2	6.1	Индивидуальный жилой дом	603404.36	2322966.72	
3	6.1	Индивидуальный жилой дом	603403.70	2322965.69	
4	6.1	Индивидуальный жилой дом	603404.43	2322965.63	
5	6.1	Индивидуальный жилой дом	603405.70	2322972.08	
6	6.1	Индивидуальный жилой дом	603405.31	2322972.37	
7	6.1	Индивидуальный жилой дом	603407.82	2322974.35	
8	6.1	Индивидуальный жилой дом	603414.67	2322979.70	

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Показатели	га	%
1	Территория в пределах красных линий	28,5398	100
2	Площадь застройки зданий и сооружений	4,6925	17
3	Площадь покрытий	3,3472	12
4	Площадь озеленения	20,5001	71

### ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

№ зем. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка			Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Площадь застройки кв.м. (в т.ч. по видам: для многофункциональных объектов)
		Площадь застройки кв.м.	Площадь озеленения га	Площадь озеленения га				
21	0,3543	0,1610	0,0789	0,1144	21.1 Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть объекты социально-бытового обслуживания населения	10	1050,0	
22	0,1812	0,0214	0,0620	0,0978	22.1 Мясницкий (200 кв. м.) расчетно-кассовый центр	3	214,0	
23	0,0081	0,0058	—	0,0023	23.1 ТП	1	58,0	
24	0,4238	0,1208	0,0941	0,2189	24.1 Многоквартирный жилой дом	10	1208,0	
25	0,4707	0,1505	0,1440	0,1760	25.1 Многоквартирный жилой дом	10	1505,0	
26	0,0048	0,0022	—	0,0026	26.1 ТЭП	1	22,0	
27	0,5239	0,1512	0,1812	0,1915	27.2 Многоквартирный жилой дом	10	1512,05	
27A	0,7736	0,1221	0,3215	0,3300	27A.1 Многоквартирный жилой дом	10	1221,0	
28a	0,1114	0,0865	0,0170	0,0279	28.1 Автоматизированная станция с выставочным залом, с розничной автозаправкой на 18 машино-мест	2	665,0	
28b	0,0912	—	0,0684	0,0228	28.2 Участок для складирования строительных материалов	—	—	
29	0,0083	0,0035	—	0,0048	29.1 ТП	1	35,0	
30	0,8545	0,1533	0,2687	0,4325	30.1 Склад	1	271,0	
30.2	0,2340	0,0000	0,0000	0,0000	30.2 Служебный гараж	1	234,0	
30.3	0,8930	0,0000	0,0000	0,0000	30.3 Социально-реабилитационный центр	2	893,0	
30.4	0,9700	0,0000	0,0000	0,0000	30.4 Склад	1	97,0	
30.5	0,3100	0,0000	0,0000	0,0000	30.5 ТП	1	31,0	
31.1	0,5957	0,1596	0,1799	0,2562	31.1.1 Многоквартирный жилой дом	2	532,0	
31.1.2	0,5320	0,0000	0,0000	0,0000	31.1.2 Многоквартирный жилой дом	2	532,0	
31.1.3	0,5320	0,0000	0,0000	0,0000	31.1.3 Многоквартирный жилой дом	2	532,0	
32	0,0087	0,0020	—	0,0067	32.1 ТП	1	20,0	
33	0,1012	—	—	0,1012	Сквер			
A-C	14,3048	1,9711	1,1329	11,2008	A-C Индивидуальные жилые дома в количестве 198,0 шт.	1-2	19711,0	
35	0,0223	—	—	0,0223	Участок охранной зоны линейного объекта			
42	0,4575	0,0960	0,1602	0,2013	42.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: 1 этап строительства: жилая часть помещения с группой временного пребывания дошкольников на 25 машино-мест объект социально-бытового обслуживания населения	11	960,0	
42.2	0,2845	0,0000	0,0000	0,0000	42.2 Подземная автостоянка на 94 машино-места (2 этап строительства)	1	3557,0	
43	0,0025	0,0025	—	—	43.1 ТП	1	25,0	
52	0,0558	—	0,0558	—	Участок благоустройства			

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	по проекту на расчетный срок	
			га	шт.
1	Территория, в том числе:			