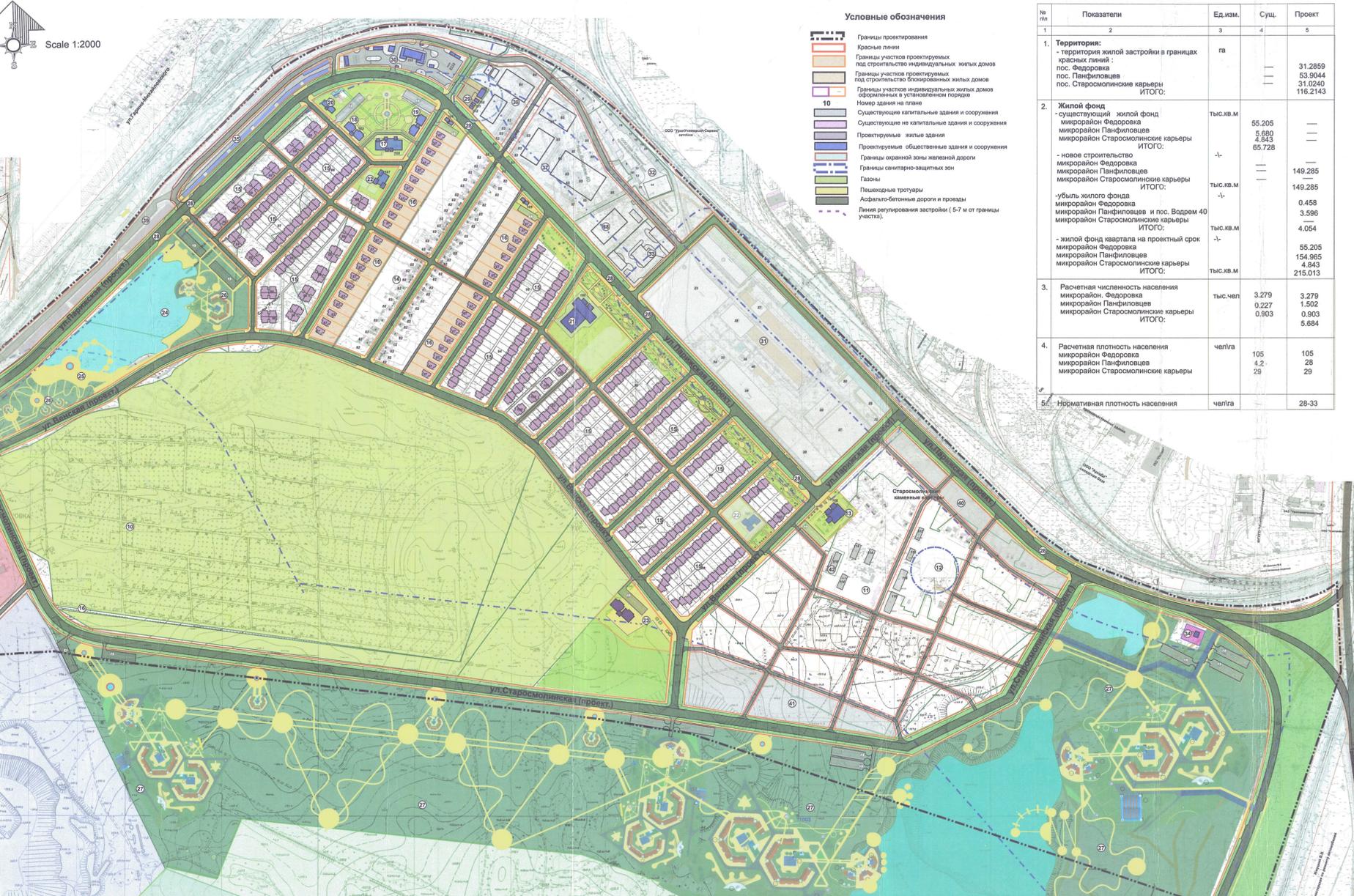


Схема планировочной структуры квартала

Масштаб 1:2000 Scale 1:2000



Условные обозначения

- Границы проектирования
- Красные линии
- Границы участков проектируемых жилых домов
- Границы участков проектируемых индивидуальных домов
- Границы участков проектируемых многоквартирных жилых домов
- Границы участков проектируемых индивидуальных жилых домов
- Границы охранной зоны жилой дороги
- Границы санитарно-защитной зоны
- Газоны
- Пешеходные тротуары
- Асфальто-бетонные дороги и проезды
- Линия рекультивации застройки (5-7 м от границы участка)

Расчет плотности населения

№ п/п	Показатели	Едизм.	Сущ.	Проект
1.	Территория: территория жилой застройки в границах красных линий: пос. Федоровка пос. Панфиловцев пос. Старомолинские карьеры ИТОГО:	га	---	31.2859 53.9044 31.0240 116.2143
2.	Жилой фонд: - существующий жилой фонд микрорайон Федоровка микрорайон Панфиловцев микрорайон Старомолинские карьеры ИТОГО: - новое строительство микрорайон Федоровка микрорайон Панфиловцев микрорайон Старомолинские карьеры ИТОГО: -убыль жилого фонда микрорайон Федоровка микрорайон Панфиловцев и пос. Водрем 40 микрорайон Старомолинские карьеры ИТОГО: - жилой фонд квартала на проектный срок микрорайон Федоровка микрорайон Панфиловцев микрорайон Старомолинские карьеры ИТОГО:	тыс.кв.м	55.205 5.690 4.943 65.728	---
3.	Расчетная численность населения микрорайон Федоровка микрорайон Панфиловцев микрорайон Старомолинские карьеры ИТОГО:	тыс.чел	3.279 1.902 0.903 5.684	---
4.	Расчетная плотность населения микрорайон Федоровка микрорайон Панфиловцев микрорайон Старомолинские карьеры	чел/га	105 4.2 29	105 28 29
5.	Нормативная плотность населения	чел/га	---	28-33

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Пос. Федоровка	Существующ.
2	Школа № 131 на 400 мест(реконструкция)	Существующ.
3	Детский сад № 461	Существующ.
4	Детский сад № 374	Существующ.
5	Здание клуба	Существующ.
6	ТОК	Существующ.
7	Магазин	Существующ.
8	АТС	Существующ.
9	Котельная пос. Федоровка	Проектируем.
10	Садоводческое товарищество "Рассвет"	Существующ.
11	Пос. Старомолинские карьеры	Существующ.
12	Савинка	Существующ.
13	Торгово-бытовой комплекс	Проектируем.
14	Пос. Панфиловцев	Проектируем.
15	Блочные жилые дома	Проектируем.
16	Индивидуальные жилые дома	Проектируем.
17	Торгово-досуговый комплекс	Проектируем.
18	Центр коммунально-бытового обслуживания	Проектируем.
19	Административное здание	Проектируем.
20	Магазин	Проектируем.
21	Школа на 420мест	Проектируем.
22	Детский сад на 90 мест	Проектируем.
23	Торгово-досуговый комплекс	Проектируем.
24	Зона кратковременного отдыха	Проектируем.
25	Пляж	Проектируем.
26	Павильоны торговли и обслуживания	Проектируем.
27	Зона рекреации под зону отдыха и спорт.комп.	Проектируем.
28	Остановки общественного транспорта	Проектируем.
29	Участок коммунальных сооружений пос.Панфиловцев	Проектируем.
30	Пожарное депо	Проектируем.
31	Производственно складской комплекс	Существующ.
32	Административное здание	Существующ.
33	Складская база	Проектируем.
34	ГТП ОАО Челябинское предприятие	Проектируем.
35	Участок гаражей на 140 мест	Проектируем.
36	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.
37	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.
38	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.
39	Участок коммунально-складского назначения	Проектируем.
40	Участок коммунально-складского назначения	Проектируем.
41	Участок здания социально-бытового обслуживания	Реконструкция

микрорайон Панфиловцев
 Существующих участков - 60 участков -192 чел
 Проектируемых участков - 40 участков -128 чел
 Проектируемые блокированные дома с участками - 369 участков. -1181 чел
 Всего : - 469 участков - 1501 чел

микрорайон Старомолинские карьеры
 Существующих участков -282 участка - 902 чел
 в том числе многоквартирные дома - 215 чел
 Всего : - 902 чел

Всего по двум поселкам микрорайон Федоровка микрорайон Панфиловцев
 Существующие многоквартирные дома: количество домов - 96
 количество жителей - 3279 чел.
 Индивидуальные участки - 53 шт
 количество жителей -701 чел
 Всего по жилому району: 5684 чел.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Экспликация	Площадь, М2	
			Здания	Всего
1	Пос. Федоровка	Существующ.	49.4	39.5
2	Школа № 131 на 400 мест(реконструкция)	Существующ.	1000	800
3	Детский сад № 461	Существующ.	54.34	43.5
4	Детский сад № 374	Существующ.	493.4	394.8
5	Здание клуба	Существующ.	---	---
6	ТОК	Существующ.	---	---
7	Магазин	Существующ.	---	---
8	АТС	Существующ.	---	---
9	Котельная пос. Федоровка	Проектируем.	---	---
10	Садоводческое товарищество "Рассвет"	Существующ.	---	---
11	Пос. Старомолинские карьеры	Существующ.	---	---
12	Савинка	Существующ.	---	---
13	Торгово-бытовой комплекс	Проектируем.	---	---
14	Пос. Панфиловцев	Проектируем.	---	---
15	Блочные жилые дома	Проектируем.	---	---
16	Индивидуальные жилые дома	Проектируем.	---	---
17	Торгово-досуговый комплекс	Проектируем.	---	---
18	Центр коммунально-бытового обслуживания	Проектируем.	---	---
19	Административное здание	Проектируем.	---	---
20	Магазин	Проектируем.	---	---
21	Школа на 420мест	Проектируем.	---	---
22	Детский сад на 90 мест	Проектируем.	---	---
23	Торгово-досуговый комплекс	Проектируем.	---	---
24	Зона кратковременного отдыха	Проектируем.	---	---
25	Пляж	Проектируем.	---	---
26	Павильоны торговли и обслуживания	Проектируем.	---	---
27	Зона рекреации под зону отдыха и спорт.комп.	Проектируем.	---	---
28	Остановки общественного транспорта	Проектируем.	---	---
29	Участок коммунальных сооружений пос.Панфиловцев	Проектируем.	---	---
30	Пожарное депо	Проектируем.	---	---
31	Производственно складской комплекс	Существующ.	---	---
32	Административное здание	Существующ.	---	---
33	Складская база	Проектируем.	---	---
34	ГТП ОАО Челябинское предприятие	Проектируем.	---	---
35	Участок гаражей на 140 мест	Проектируем.	---	---
36	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.	---	---
37	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.	---	---
38	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.	---	---
39	Участок коммунально-складского назначения	Проектируем.	---	---
40	Участок коммунально-складского назначения	Проектируем.	---	---
41	Участок здания социально-бытового обслуживания	Реконструкция	---	---

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Экспликация	Площадь, М2	
			Здания	Всего
1	Пос. Федоровка	Существующ.	49.4	39.5
2	Школа № 131 на 400 мест(реконструкция)	Существующ.	1000	800
3	Детский сад № 461	Существующ.	54.34	43.5
4	Детский сад № 374	Существующ.	493.4	394.8
5	Здание клуба	Существующ.	---	---
6	ТОК	Существующ.	---	---
7	Магазин	Существующ.	---	---
8	АТС	Существующ.	---	---
9	Котельная пос. Федоровка	Проектируем.	---	---
10	Садоводческое товарищество "Рассвет"	Существующ.	---	---
11	Пос. Старомолинские карьеры	Существующ.	---	---
12	Савинка	Существующ.	---	---
13	Торгово-бытовой комплекс	Проектируем.	---	---
14	Пос. Панфиловцев	Проектируем.	---	---
15	Блочные жилые дома	Проектируем.	---	---
16	Индивидуальные жилые дома	Проектируем.	---	---
17	Торгово-досуговый комплекс	Проектируем.	---	---
18	Центр коммунально-бытового обслуживания	Проектируем.	---	---
19	Административное здание	Проектируем.	---	---
20	Магазин	Проектируем.	---	---
21	Школа на 420мест	Проектируем.	---	---
22	Детский сад на 90 мест	Проектируем.	---	---
23	Торгово-досуговый комплекс	Проектируем.	---	---
24	Зона кратковременного отдыха	Проектируем.	---	---
25	Пляж	Проектируем.	---	---
26	Павильоны торговли и обслуживания	Проектируем.	---	---
27	Зона рекреации под зону отдыха и спорт.комп.	Проектируем.	---	---
28	Остановки общественного транспорта	Проектируем.	---	---
29	Участок коммунальных сооружений пос.Панфиловцев	Проектируем.	---	---
30	Пожарное депо	Проектируем.	---	---
31	Производственно складской комплекс	Существующ.	---	---
32	Административное здание	Существующ.	---	---
33	Складская база	Проектируем.	---	---
34	ГТП ОАО Челябинское предприятие	Проектируем.	---	---
35	Участок гаражей на 140 мест	Проектируем.	---	---
36	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.	---	---
37	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.	---	---
38	Участок коммунально-складского комплекса	Проектируем.	---	---
39	Участок коммунально-складского назначения	Проектируем.	---	---
40	Участок коммунально-складского назначения	Проектируем.	---	---
41	Участок здания социально-бытового обслуживания	Реконструкция	---	---

Схема планировки с эскизом застройки (основной чертеж) М 1:5000

Основные технико-экономические показатели. Параметры планируемой застройки

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Сущ.	Проект
1.	Площадь участка проектирования	га	316.5154	316.5154
2.	- территория жилой застройки в границах красных линий : пос. Федоровка пос. Панфиловцев пос. Старомолинские карьеры ИТОГО:	га	31.2859 53.9044 31.0240 116.2143	31.2859 53.9044 31.0240 116.2143
3.	Территории коммунально-складской зоны	га	---	31.339
4.	Территории садоводческих товариществ	га	---	65.054
5.	Территории магистралей городского и районного значения в красных линиях	га	---	42.6548
6.	Территория зоны кратковременного отдыха	га	---	9.8355
7.	Территория зоны рекультивации	га	---	30.7966
8.	Земли общего пользования	га	---	20.6212
9.	Количество проектируемых участков индивид. жилой застройки	шт	---	40
10.	Количество проектируемых участков блокированной жилой застройки	шт	---	469
11.	Расчетная общая площадь жилья	тыс.кв.м	---	215.013
12.	Расчетное число жителей	тыс.чел	---	5.684
13.	Детские сады,ясли на 440 мест	мест	260 мест	440 мест
14.	Школы	мест	400 мест	895 мест
15.	Парковки	м/м	---	685

Баланс территорий общего пользования

Площадь территорий общего пользования	20.6212 га
Площадь магистралей городского и районного значения в красных линиях	42.6548 га
ИТОГО:	63.276га

В том числе:

Площадь озеленения	27.5926 га	43.6%
Площадь проездов,	28.2916 га	44.7%
Площадь тротуаров	7.3918 га	11.7%

АПЦ-304-08

Челябинск. Советский район

Проект планировки территории жилого района Панфиловцев в Советском районе г. Челябинска

Схема планировки с эскизом застройки (основной чертеж) М 1:5000

Изм. Копуч. Лист № док. Подпись. Дата

Неч. отдела ГАП ГИП Разраб. Кутепов Никитина Самсонова

Студия Лист Листов

П 4

Администрация города Челябинска Архитектурно-планировочный центр