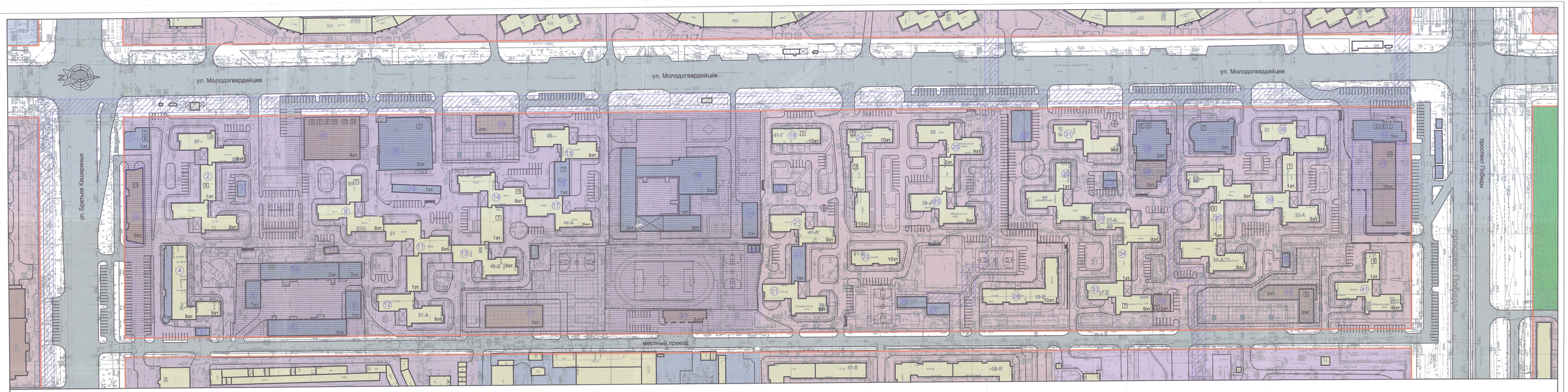

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество: зданий	квартир	жителей	площадь, м² застройки: здания	всего	общ.норм.: здания	всего	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Существующие здания и сооружения.									
1	Магазин	1	1	-	-	350.9	350.9	315.8	315.8	сеть салонов связи "Мегафон" лицензия Мегла Мір
2	Общежитие ЧелГУ	1-9	1	264	922	1972.3	1972.3	11787.7	11787.7	1этаж - встр. помещения офисов, магазинов непродовольств. товаров, центр медицинской реабилитации
3	Насосная	1	1	-	-	89.5	89.5	80.5	80.5	
4	Жилой дом	1-9	1	59	177	1504.2	1504.2	8282.8	8282.8	1этаж - нежилые помещения
5	ТП-2630	1	1	-	-	72.2	72.2	64.9	64.9	
6	Мастерские и подобные помещения ЧелГУ	1-2	3	-	-	-	1425.5	-	2069.5	Sучастка = 0,65га
6а	Учебный корпус	2	1	-	-	1118.5	1118.5	1789.6	1789.6	
7	ТП-2629	1	1	-	-	62.5	62.5	56.2	56.2	
8	Общежитие ЧГМА	1-9	1	120	422	1094.4	1094.4	6098.0	6098.0	1этаж - встр. магазин непродовольств. тов. Sторговая = 113.0м²
9	Магазин	2	1	-	-	1889.4	1889.4	3022.4	3022.4	магазин непродовольств. товаров Sторговая = 850м²
10	Гаражи	1	1	-	-	-	259.3	-	233.3	
11	Общежитие УГМАДО	1-9	1	131	460	1182.1	1182.1	6210.9	6210.9	1этаж - нежилые помещения
12	Жилой дом	9	1	110	455	823.0	823.0	5925.0	5925.0	
13	Общежитие "Юничел"	1-9	1	110	360	1424.8	1424.8	6616.6	6616.6	1этаж - встр. магазин непродовольств. тов. Sторговая = 320м²
14	Жилой дом	9	1	110	233	850.0	850.0	6120.0	6120.0	1этаж - встр. аптека, офисы
15	Жилой дом	9	1	110	338	816.7	816.7	5880.2	5880.2	
16	Магазин, офис	1	1	-	-	355.8	355.8	320.2	320.2	магазин непродовольств. товаров Sторговая = 83м²
17	Жилой дом	9	1	110	203	842.9	842.9	6068.8	6068.8	
18	Челябинский государственный педагогический колледж	1-3	1	-	-	3110.6	3110.6	6167.4	6167.4	Sучастка = 2,08га
18а	Гаражи	2	1	-	-	-	420.5	-	375.4	
19	Жилой дом	10	1	60	114	505.9	505.9	4047.2	4047.2	1этаж - встр. центр доп. образования Sцентра = 250.0м²
20	ТП-2625	1	1	-	-	69.3	69.3	62.3	62.3	
21	Жилой дом	9	2	232	647	803.8	1607.6	5787.3	5787.3	
22	Учебно-внедренческий центр УФПС Челябинской области	1	1	-	-	348.4	348.4	313.5	313.5	
23	Жилой дом	10	1	60	111	483.6	483.6	3868.8	3868.8	
24	Жилой дом	10	1	120	253	1246.7	1246.7	9973.6	9973.6	1этаж - встр. аптека, офисы,продуктовый магазин. Sторговая= 600 м² сауна прачечная
25	Жилой дом	9	2	246	720	816.0	1632	5875.2	11750.4	
26	ЦТП	1	1	-	-	221.3	221.3	199.1	199.1	
27	Насосная	1	1	-	-	185.3	185.3	166.7	166.7	
28	Жилой дом	10	1	120	325	1021.3	1021.3	8170.4	8170.4	
29	Жилой дом	9	2	240	630	819.5	1639	5900.4	11800.8	
30	Игровой зал компьютерных автоматов	1	1	-	-	276.8	276.8	249.1	249.1	
31	Жилой дом	9	1	110	207	815.7	815.7	5873.0	5873.0	1этаж - встр. офисы,магазин непродовольс. товаров Sторговая= 150м² сауна прачечная
32	ТП-2624	1	1	-	-	71.6	71.6	64.4	64.4	
33	Жилой дом	9	1	60	136	812.1	812.1	5847.1	5847.1	1этаж - встр. офисы, медицинский центр
34	Охранное предприятие "Витязь"	1	1	-	-	387.9	387.9	349.1	349.1	
35	Жилой дом	1-9	1	246	646	1989.9	1989.9	11559.6	11559.6	1этаж - встр. офисы, кафе жилищно-эксплуатац. служба
36	Магазин-офис	2	1	-	-	867.2	867.2	1560.9	1560.9	продуктовый магазин Sторг.= 290м²
37	Досуговый центр	3	1	-	-	848.9	848.9	2292.0	2292.0	1этаж - офисы, салон красоты, стоматология магазин непродов. товаров Sторг.= 300м²
38	Жилой дом	9	1	110	360	817.3	817.3	5884.5	5884.5	
39	Общежитие педагогического колледжа	1-9	1	128	403	1174.7	1174.7	6184.7	6184.7	1этаж - специализированный лицей Sлицея=300м²
40	ТП-2623	1	1	-	-	72.0	72.0	64.8	64.8	
41	Общежитие	1-9	1	118	366	1082.7	1082.7	6069.0	6069.0	1этаж - встр. спортивная школа УШУ Sшколы = 60.0м²
42	Культурно-развлекательный комплекс	5	1	-	-	682.6	682.6	2730.4	2730.4	Распорядк, учебный центр, продуктовый супермаркет, обувной магазин
	Проектируемые здания и сооружения									
43	Административное здание с ОКУ,СОШ и частями социультбыта	5-16	1	-	-	2880.0	2880.0	14770	14770	с подземной автопарковкой на 152 place= Sстоянкой Sгоскл 2531м²
44	Детский сад с центром доп. образования на 145 мест	2-3	1	-	-	789.8	789.8	2100.2	2100.2	Sучастка = 0,39га. Примечание 1.
45	Магазин	2	1	-	-	258.7	258.7	586.2	586.2	продуктовый магазин Sторг.= 200м²
46	Автоприемка	3-4	1	-	-	550.3	550.3	1760.9	1760.9	вместимость 36м/место
47	Административное здание	2	1	-	-	360.0	360.0	610.0	610.0	
48	Центр бытового обслуживания	4	1	-	-	1674.0	1674.0	5275.0	5275.0	
49	Общественно-деловой центр с подз. парковкой на 20 м.мест	9	1	-	-	870.0	870.0	7950.0	7950.0	
50	Дошкольное образовательное учреждение на 87 мест	2	1	-	-	464.1	464.1	835.3	835.3	Sучастка = 0,26га. Примечание 1.
51	Начальная школа на 152 места	3	1	-	-	852.9	852.9	2302.8	2302.8	Sучастка = 0,61га. Примечание 2.
52	Многоцелевой клуб	3	1	-	-	470.0	470.0	1021.0	1021.0	

Расчет соцкультбыта

№ пп	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Норматив на 1000чел.	кол-во эл.ст. -5,555тыс.чел. требуется	запроектировано	Размещается
1	2	3	4	5	6
	Учреждения обслуживания микрорайонного значения				
1	Общеобразовательная школа, мест	145	797	800	339 - в запроектированной школе (поз. 51) 222 - в существующей ЧГМА (поз. 6а) 222 - в существующей МОУ СОШ 33 164,4 в существующем лицее (поз. 18)
2	Детские дошкольные учреждения, мест	60	330	330	145 в запроектированном ДОУ (поз.45) 145 в запроектированном ДОУ (поз.50) 96 - в существующем МДОУ №438, №384, №394
3	Помещения внешкольного дополнительного образования, % от числа учащихся	10	10 (80чел)	13 (100чел)	40 - в соц. центре доп. образования (поз. 19) 40 - в соц. образовательном центре (поз.42)
4	Раздаточный пункт молочной кухни, порций	-	1	1	в существующей молочной кухне ,ДТП №8 40 лет Победы, 43-а
5	Помещения для фельдшерско - акушерских пунктов, кв.м общ.пл-ди	70	385	400	92 - в существ. спортивной школе УШУ (поз.41) 400 - в запроектированном центре бытового обслуживания (поз.48)
6	Помещения для культурно-массовой работы с населением, кв.м. общ.пл-ди	50	277,7	820	в соц. культурно-развлекат. центре (поз. 42).
7	Предприятия торговли, кв.м торг.пл-ди				
	Продуктовые товары	70	388,8	970	200 - в запроектированном магазине (поз.45) 280 - в запроектир. центре быт. обслуж. (поз. 48) 290 - в существующем продуктовом магазине (поз. 43) 200 - в соц. магазине-офисе (поз.36) 50 - в соц. встроенном магазине (поз. 24)
	Непродуктовые товары	30	166,6	1746	300 - в соц. досуговом центре (поз.37) 20 - в соц. встроенном магазине (поз.33) 150 - в соц. магазине (поз.39) 320 - в соц. встроенном магазине (поз.13) 150 - в соц. магазине (поз.9) 150 - в соц. магазине-офисе (поз.36) 57 - в соц. магазине (поз.1)
8	Предприятия общепита,мест	8	45	69	26 - в существ. лицейном (поз.3) 30 - в соц. кафе (поз.42) 13 - в существ. кафе (поз.32) 13 - в существ. кафе (поз.30)
9	Предприятия бытового обслуживания,мест	2	11	11	в запроектированном центре бытового обслуж. (поз.48)
10	Прачечная - химчистка, приемный пункт кг в смену	14	78	80	в запроектированном центре бытового обслуж. (поз.48)
11	Жилищно-эксплуатационная организация, объект	1	1	1	сенжилстр. встроенная жилищно-эксплуатац. орг. (поз.38)
12	Общественные уборные, прибор	1	5	5	8 - в запроектир. центре быт. обслуж. (поз. 48)
13	Филиал сбербанка России, операционное место	1	5	5	в запроектированном офисно-деловом центре (поз.49)
14	Отделения связи, объект	1	1	1	в запроектированном центре бытового обслуж. (поз.48)
15	Аптечный пункт, объект	1	1	2	соц. встроенная аптека (поз.54) соц. встроенная аптека (поз.14)
	Учреждения обслуживания, включая объекты городского и районного значения				
16	Административное здание с объектами соцкультбыта, включающие: Гостиница, мест Офисы, м.²общ. пл-ди	145 1	5	45 9445	(поз.43) S общ. гост = 2531м²
17	Автостоянка на 38 мест м²общ. пл-ди, м²общ. пл-ди			1760.9	(поз.46)
18	Челябинский государственный педагогический колледж, м²общ. пл-ди			6167.4	(поз.18) Sучастка = 2,08га
19	Учебный корпус, мастерские и подобные помещения ЧелГУ, м²общ. пл-ди			3859.1	(поз.6) Sучастка = 0,65га
20	Административное здание, м²общ.пл-ди			627.4	(поз.47)

Условные обозначения

- Красные линии
- (1) Номера жилых и общественных зданий и сооружений
- [1] Номера учреждений по таблице расчета соцкультбыта
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания.
- Территория ограниченного пользования (детские сады, школа)
- Территория объектов внемикрорайонного значения
- В133 Выделение территории по правовому зонированию
- Б122 Охранная зона теплотрассы
- Границы подземных парковок

Основные показатели

Площадь территории в красных линиях - 19.7274га
Площадь территории внемикрорайонного значения - 4.67га
Расчетная площадь - 19.7274 - 4.67 = 15.06га
Фактическое количество жителей (по предоставленным справкам) - 5555чел
Плотность населения - 369чел/га

Примечание 1.

№ д/с	Кол-во воспитанников по проекту (чел)	Кол-во воспитанников по факту (чел)
435	216	241
384	220	251
394	174	240

Согласно справки из РДОУ №435, №384, №394, фактическое количество детей превышает проектные мощности на 10-15 чел. Согласно СНиП 2.07.01-89* приложение 7 обязательно должно быть. В проекте проектируется территория детского сада, размещен детский сад на 145мест (поз.44) и детский сад на 87мест (поз.50), что и предусмотрено проектом (поз.44).

Примечание 1. Размер земельного участка уменьшен на 25% в условиях реконструкции. (СНиП 2.07.01-89*, приложение 7)

Примечание 2. Размер земельного участка уменьшен на 20% в условиях реконструкции. (СНиП 2.07.01-89*, приложение 7)

РАССМОТРЕНО: для подготовки проектов
Главный архитектор Челябинска
И.И.Кощеев
"05" 05 2009 г.

РАССМОТРЕНО: для подготовки проектов
Зам. начальника
Н.Г. Данилова

УТВЕРЖДАЮ
Г.Н. Тихонов
"12" 05 2009 г.

						302 - 04 - 09		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	г.Челябинск. Калининский район		
ГАП	Кривенская				12.09.	Проект планировки с межеванием территории в границах улиц Бр. Кашириных, Молодогвардейцев, пр. Победы, местный проезд.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бауэрман				12.09.		ПП	4	9
Разработал	Тубонова				12.09.	Схема планировки (основной чертеж) Масштаб 1:1000	ООО "ОК-СТУДИЯ" г.Челябинск		

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.