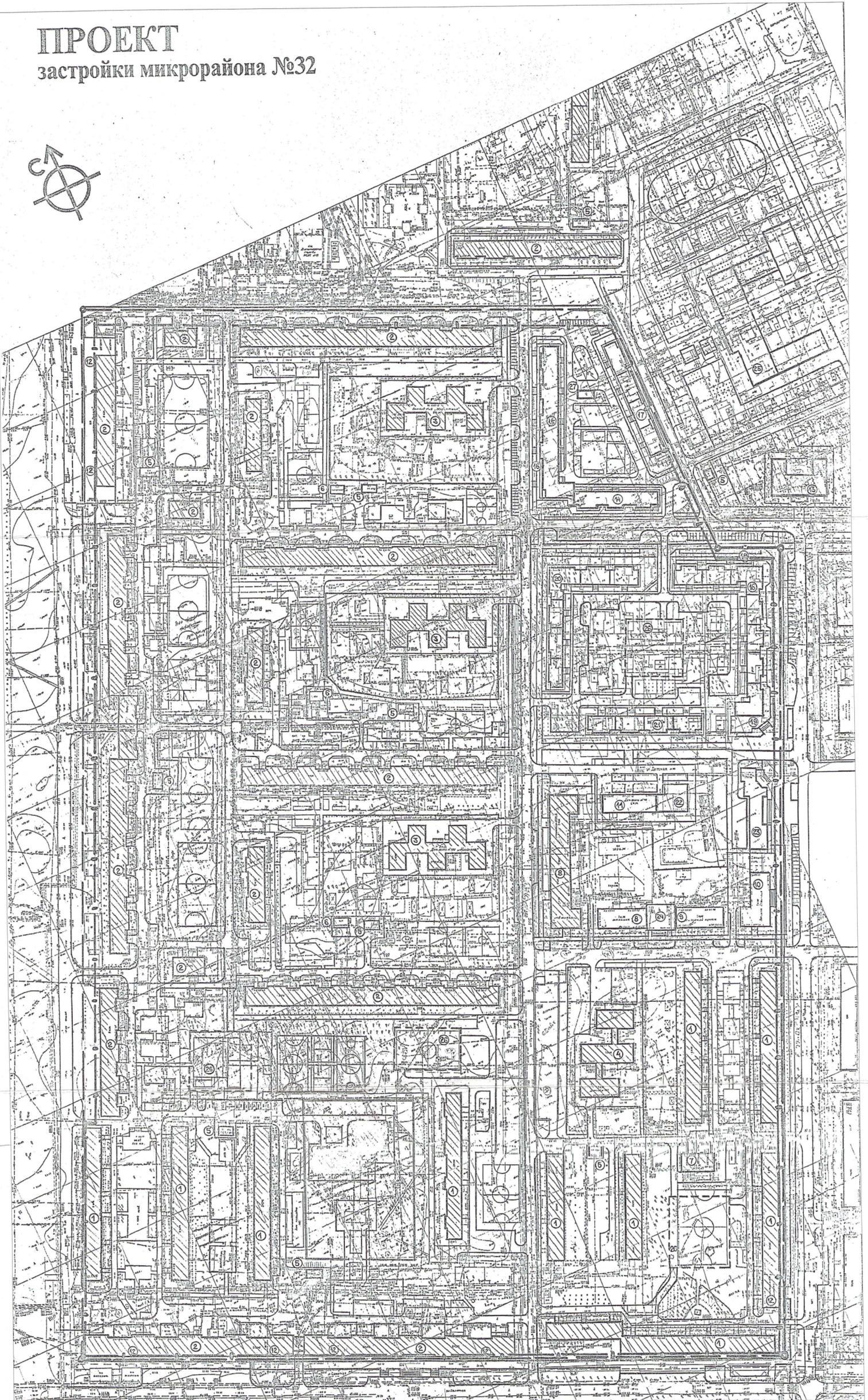


ПРОЕКТ застройки микрорайона №32



Экспликация зданий и сооружений:

№ п/п	Наименование объектов	Кол-во	Площадь (кв.м)
1.	Жилые дома 5-ти этажные	10 шт.	119760 кв.м
2.	Жилые дома 9-ти этажные	17 шт.	77760 кв.м
3.	Детские дошкольные учреждения на 320 мест	3 шт.	960 мест
4.	Детские дошкольные учреждения на 280 мест	2 шт.	560 мест
5.	Трансформаторные подстанции	8 шт.	-
6.	Насосные станции	3 шт.	-
7.	Здание ЖЭК	1 шт.	-
8.	Отделение РОУД	1 шт.	-
9.	Жилой дом	1 шт.	-
10.	Детские сады на 120 мест	1 шт.	-
12.	Встречно-пристроенные объекты торгового, бытового, Социального назн.	-	5500 кв.м
13.	Детский спортивно-физкультурный клуб «Клуб мальчишек»	1 шт.	1200 кв.м

Строимые и проектируемые здания:

14. Жилые дома 10-ти этажные	проект.	5160 кв.м
15. Жилые дома 10-ти этажные с ветроприсоединенными объектами социального и бытового назначения	проект	7740 кв.м
16. Объекты бытового обслуживания населения	проект	860 кв.м
17. Жилой дом 10-ти этажный	проект	6880 кв.м
18. Жилой дом 10-ти этажный с объектами торговли в первом этаже	проект	12250 кв.м
19. Встречно-пристроенные объекты торговли	проект	1225 кв.м
20. Жилой дом 10-ти этажный	проект	10320 кв.м
21. Жилой дом 10-ти этажный	проект	6880 кв.м
22. Проектируемый пристрой к детсаду	проект	100 мест
23.		
24. Проектируемый спортзал	проект	1200 мест
25. Проектируемое здание школы	проект	маш.
26. Подземные автостоянки	проект	маш.
27. Проектируемые ТП	проект	2 шт.

7. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	таблица	
			Расчетный срок 2010г.	I и II очереди
1	Территория микрорайона в пределах красных линий — всего	га	33,36	4,84
1.1	В том числе:			
	- территории жилой застройки	-//-	30,52	4,84
	- территории многоэтажной застройки	-//-	30,52	4,84
	- территории малоэтажной застройки	-//-	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	-//-	0,87	-
	- территории гаражей и автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта	-//-	1,97	-
	- территории жилой застройки	-//-	2,87	0,9
1.2	Коэффициент застройки	%	16,8	17,35
1.3	Коэффициент плотности застройки	%	75	75
1.4	Из общей территории:	га		
	- земли федеральной собственности	-//-		
	- земли муниципальной собственности	-//-	33,36	4,84
	- земли частной собственности	-//-		
2	Население	тыс. чел.	13,60	2,69
	Плотность населения (брутто)	чел./га	445	
3	Жилая площадь	тыс. кв.м	244,8	49,23
3.1	В том числе:			
	- малоэтажных:	тыс. кв.м		
	- 4-5 — этажных	пл. кв.м/%	244,8	49,23
	- многоэтажных	-//-	1/00	1/00
3.2	Средняя этажность жилой застройки	этаж	11	11

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	1	2	3	4	5
3.3	Новое жилищное строительство — всего	тыс. кв.м общ. пл. квартир	49,23	49,23			
	В том числе:						
	- малоэтажных:	-//-					
	- 4-5 — этажных	-//-	49,23	49,23			
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	Учреждения обслуживания					
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	1260/85	140/85			
4.2	Общественные школы, всего/1000 чел.	-//-	1500/110				
4.3	Аптеки	объект	2	1			
4.4	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объект	1	1			
4.5	Магазины, всего/1000 чел.	м² торг. площ.	1000/100	520/100			
	- продовольственных товаров		360/30	200/30			
	- промышленных товаров		840/70	320/70			
4.6	Магазины культуры, всего/1000 чел.	м² торг. площ.	50/8				
4.7	Помещения общественного питания, всего/1000 чел.	пос. мест	100/8				
4.8	Помещения для досуга и любительской деятельности, всего/1000 чел.	м² пл. пола	600/50	230/49			
4.9	Помещения для физкультурно-спортивных занятий, всего/1000 чел.	-//-	1000/70	200/70			
4.10	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	раб. мест	24/2	10/2			
4.11	ЖЭК	-//-	1	1			
4.12	Общественные помещения	кв.м работ	310	40			
4.13	Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей — всего/1000 чел.	машин-мест	1630	350			
4.14	Открытые автомобильные стоянки для парковки легковых автомобилей — всего/1000 чел.		3	4			
5	Инженерное оборудование и благоустройство						
5.1	Водопотребление — всего	тыс. м³/сут.	5683	616			
5.2	Водоотведение — всего	-//-	4784	565			
5.3	Электропотребление	кВт·ч/год					
5.4	Количество квартир, обеспеченных электроточками	квартир					
5.5	Расход газа	м³/год					

5.6	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	63,84	28,37
5.7	Объем специальных мероприятий по инженерной подготовке территорий (вертикальный планировка, отвод поверхностных вод, защита от затопления, иные мероприятия)	соответствующие условиям		
5.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	-//-		
6	Охрана окружающей среды			
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		
6.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК		
6.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
6.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
7	Стоимость строительства	млн. руб.		
7.1	Всего			
	В том числе:			
	- жилищное строительство	-//-		
	- социальная инфраструктура	-//-		
	- инженерно-коммунальная сеть	-//-		
	- инженерное оборудование и благоустройство	-//-		
	- прочие	-//-		
7.2	Удельные затраты:	тыс. руб.		
	- на 1 человека			
	- на 1 м² общей площади квартир нового жилищного строительства	-//-		

Красная линия

с/с/сб 11/17

31-07-Т-03 ГП

г. Челябинск, Тракторозаводской р-он

Проект застройки микрорайона №32

Генеральный план М 1:1000

СТАНДА ЛИСТ ЛИСТ

Р 2

ОО "ТЕРРИТОРИЯ"

ДИРЕКТОР Мухомов А.Г.

ГАП Вильям М.В.

ГПИ Вильям М.В.