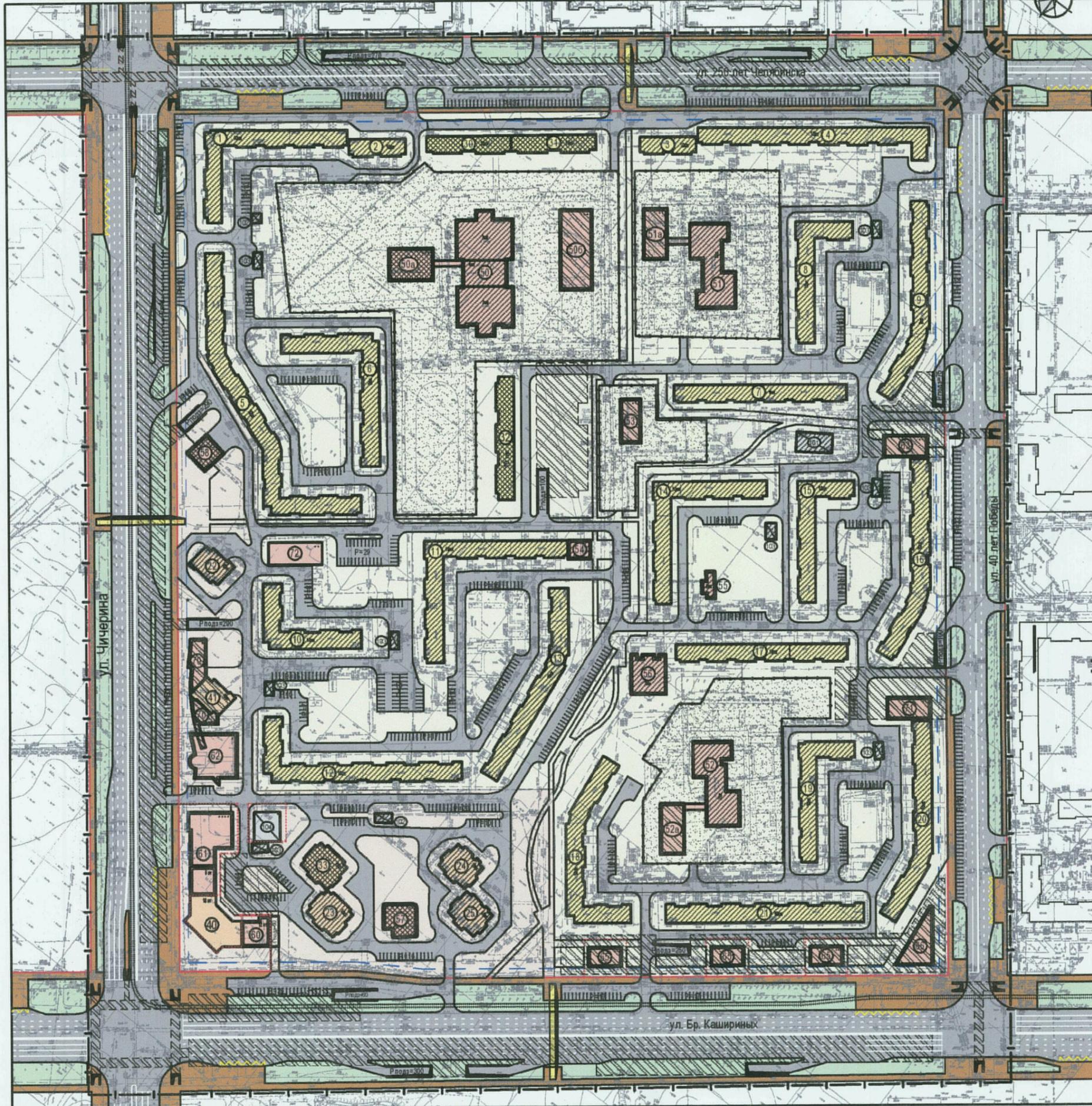


Проект планировки территории в границах улиц Бр. Кашириных - Чичерина - 250 лет Челябинска - 40 лет Победы



СХЕМА ПЛАНИРОВКИ
С ЭСКИЗОМ ЗАСТРОЙКИ М 1:1000



Условные обозначения

Границы проектируемой территории	Жилые зоны
Красные линии улиц	Общественно-деловая зона
Линии регулирования застройки	Участки объектов инженерно-технического назначения
Магистральные улицы	Участки общеобразовательных учреждений
Проезды	

Технико-экономические показатели

территория	здания	площадь	здания и сооружения
Жилые дома 9-10 этажей			Жилые дома 9-10 этажей
Жилые дома 14-18 этажей			Жилые дома 14-18 этажей
Общественные здания			Общественные здания
Коммунальные			Коммунальные
Подземные парковки и пешеходные переходы			Подземные парковки и пешеходные переходы

РАСЧЕТНЫЙ СРОК
Расчетный срок реализации проекта принят 5 лет безысходной первой очереди (2011г.)

ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ

Площадь территории в границах проектирования	43,55 га
в т.ч.:	
- магистральные улицы	13,47 га
- микрорайоны в красных линиях	30,08 га
- участки объектов инженерно-технического назначения	0,98 га
- подземных сооружений, в т.ч. на смежных территориях	5,37 га
Расчетная площадь микрорайона	34,77 га

ЖИЛОЙ ФОНД

Существующий	263 450 м ²
Строится	16 270 м ²
Ранее заархивированный	16 000 м ²
ИТОГО	295 720 м ²

НАСЕЛЕНИЕ
Норма обеспеченности 22,5 м²/чел
Расчетное население 13 144 чел

ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Нормативная плотность населения:	
- при 18 м ² /чел	- 420 чел/га
- при 22,5 м ² /чел	- 306 чел/га
- увеличение плотности за счет уменьшения площадок для занятий физкультурой	- 346 чел/га
- изменение плотности для условий реконструкции	± 10%
Итого нормативная плотность населения	314,354 чел/га
Фактическая плотность населения	378 чел/га, что соответствует норме

Расчет общеобразовательных учреждений

РАСЧЕТНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ
Школа - 1840 мест (при н.о. 140 мест/тысяч жителей)
Детские сады - 780 мест (при н.о. 60 мест/тысяч жителей)

ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ

	используемость		принято проектом
	нормативная	для рдт реконструкции	
Школа	3,13 га	2,50 га (80%)	3,13 га
Детские сады	2,78 га	2,07 га (74%)	2,59 га

ЕМКОСТЬ

Детский сад №402	- существующая емкость - 220 мест	Школа №151	- существующая емкость - 625 мест
- проект, пристрой	- 120 мест	- строящийся пристрой	- 330 мест
Детский сад №406	- существующая емкость - 220 мест	- проект, начальная школа	- 690 мест
- проект, пристрой	- 130 мест	ИТОГО	- 1845 мест
Проектируемый детский сад	- 105 мест		
ИТОГО	- 795 мест		

Экспликация

Жилые дома	Общественные здания
1-29 существующие	54 магазин универсальный
30-33 строящиеся	55 детско-юношеский клуб
40-41 ранее заархивированные	56 ЖЭК, КЕО
Общественные учреждения:	57 развлекательный комплекс
50 школа №151	58 магазин универсальный (стр.)
50а пристрой к школе №151 (строится)	ранее заархивированные:
50б начальная школа №151 (проектируемая)	60 пристроенный торговый офисный блок
51 детский сад №402	61 пристроенный офисный блок,
51а пристрой к д.б. №402 (проектируемый)	почта, отделение банка
52 детский сад №406	62 магазин универсальный
52а пристрой к д.б. №406 (проектируемый)	63 детский центр искусство
53 детский сад на 140 мест (проектируемый)	(муз. школа, библиотека)
Коммунальные сооружения:	65 торговый выставочный павильон
101 ЦТП	66 кафе/бар
102 насосные	проектируемые:
103 ПП	76 магазин универсальный
104 тепловая подстанция	71,72 физкультурно-оздоровительный комплекс

МС-06-032

Челябинск, Калининский район

Исполнитель	С.П.П.	Лист	3
Дата	28.03.07	Лист	

Handwritten signature and date: 28.03.07