

ООО «АПРИОРИ-строй»

Регистрационный номер члена в реестре СРО 534 от 14.02.2018 г. на право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда

Заказчик – Муниципальное автономное учреждение «Городской сад им. А.С. Пушкина»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел. "Архитектурные решения"

Ремонт фасада здания по объекту:  
"Летний театр", расположенному на территории МАУ "Горсад им. А.С. Пушкина",  
в Советском районе г. Челябинска

П.523.02-2020 АР

Генеральный директор: Самарин А.Ю.  
ГИП: Самарин А.Ю.

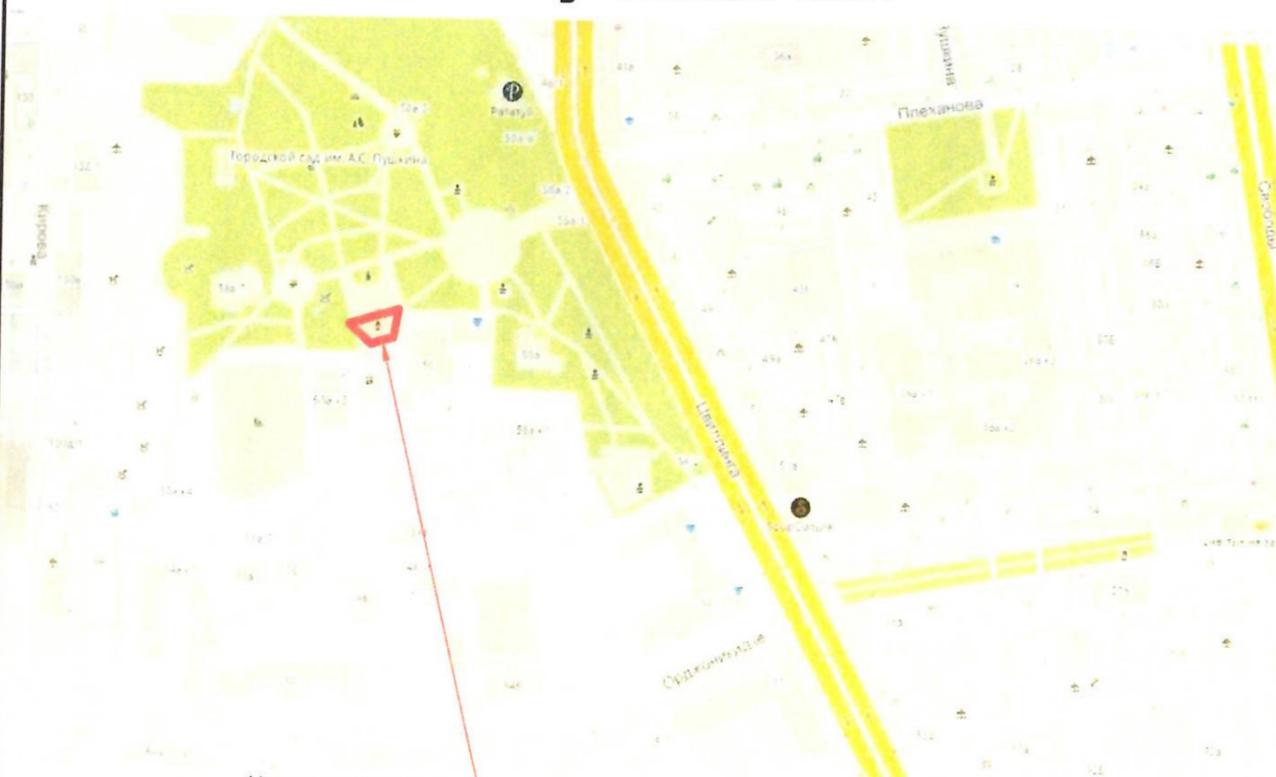


Челябинск, 2020 г.

# Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные.	
2	Фотофиксация существующего положения	
3	План летнего театра	
4	Разрез 1-1	
5	Главный фасад. Ведомость отделки фасада.	
6	Боковые фасады. Ведомость отделки фасада.	
7	Задний фасад. Ведомость отделки фасада.	
8	Перспективный вид 1.	
9	Перспективные виды 2, 3.	
10	Перспективный вид 4. Подсветка в ночное время. Эскиз вывески.	

## Ситуационный план



Место проведения  
ремонта фасада здания

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Самарин А.Ю.

### Общие указания:

1.1 Настоящий проект "Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ "Горсад им. А.С. Пушкина", в Советском районе г. Челябинска", разработан проектно-строительным предприятием ООО "АПРИОРИ-строй" на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ.
- технического задания на выполнение проектной документации.
- технического паспорта на нежилое здание.

1.2. Все работы должны выполняться по согласованному с заказчиком и утвержденному проекту производства работ.

1.3. Нормативные данные

- Климатический район для строительства IV
- Расчетные зимние температуры:
- расчетная температура наружного воздуха - минус 34 °С
- Расчетная снеговая нагрузка (III район) :  $Sq = 1.5$  кПа
- Нормативная ветровая нагрузка (II район):  $W0 = 0.3$  кПа

1.4. Работы выполнить в соответствии с требованиями:

- СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88
- СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве, правила пожарной

безопасности при производстве строительно-монтажных работ"

-СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87";

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования",

- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"

- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*\*".

- СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии".

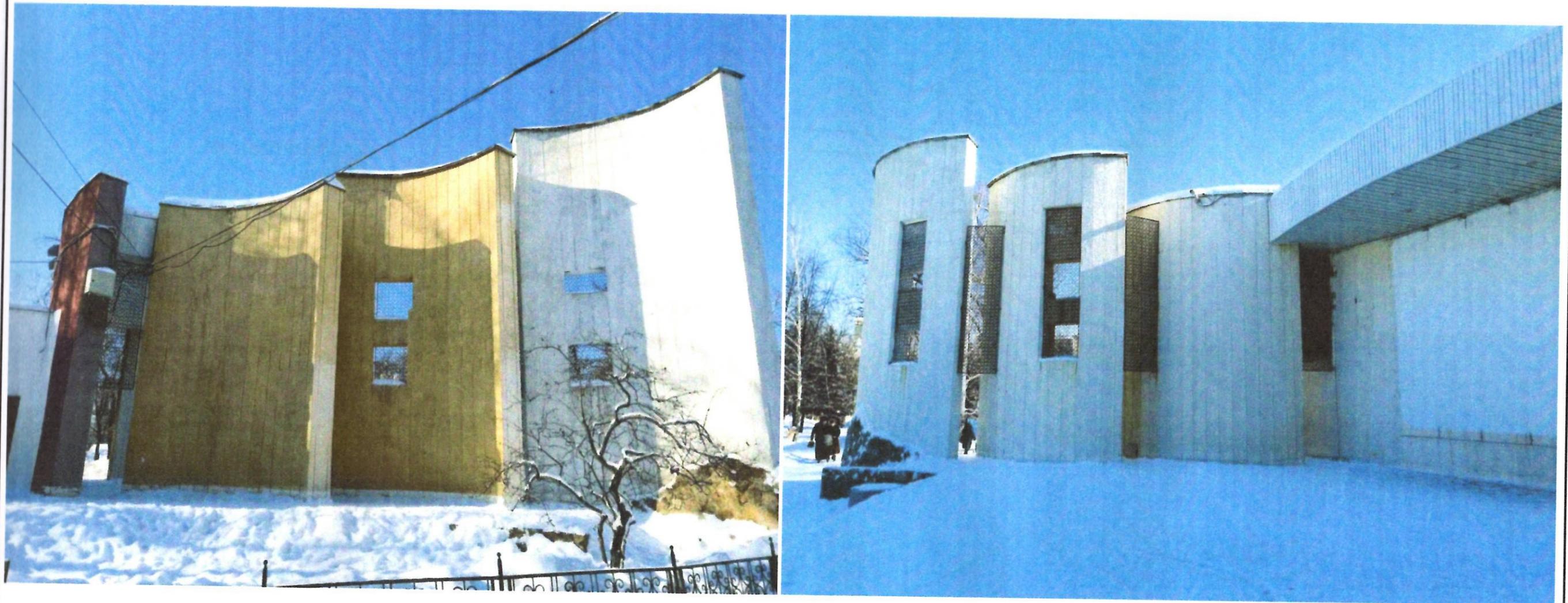
Предусмотреть все необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения.

1.5 Проектом предусматривается проведение строительно-монтажных работ по проведению ремонта фасада, а также устройства навеса над сценой:

- Ремонт фасада здания летнего театра.
- Устройство навеса над сценой, выполненного из металлических конструкций, с покрытием из поликарбоната.
- Замена покрытия сцены.
- Ремонт цокольной части здания.

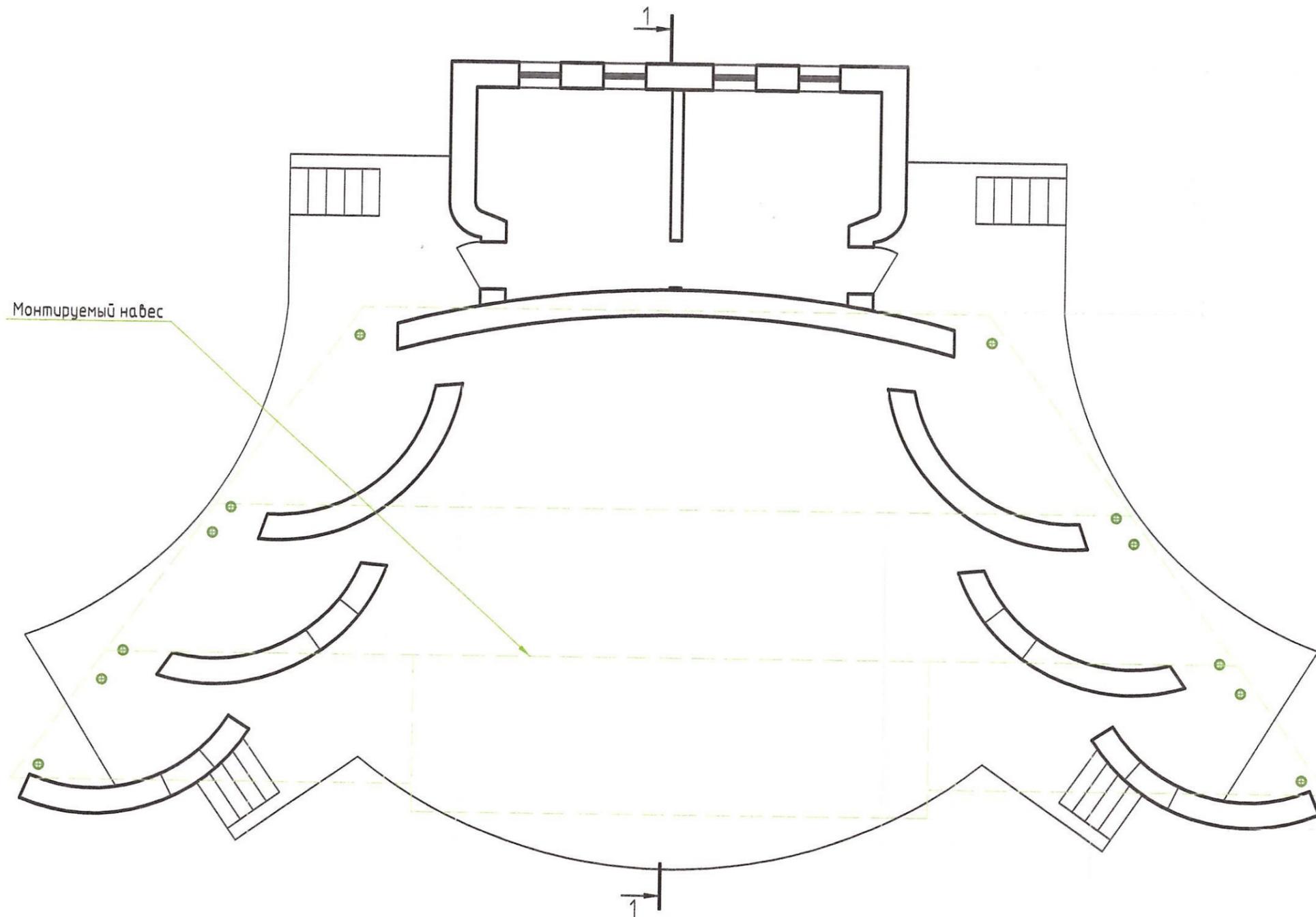
						П.523.02-2020 АР			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							АР	1	
ГИП		Самарин А.Ю.			01.10	Ситуационный план. Общие данные.	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Разработал		Бернебек С.Л.			02.10				
Проверил		Ефимова А.А.			02.10				

Фотофиксация существующего положения



						П.523.02-2020 АР			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	
Разработал	Бернебек С.Л.		<i>Бернебек С.Л.</i>			Фотофиксация существующего положения	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.		<i>Ефимова А.А.</i>						

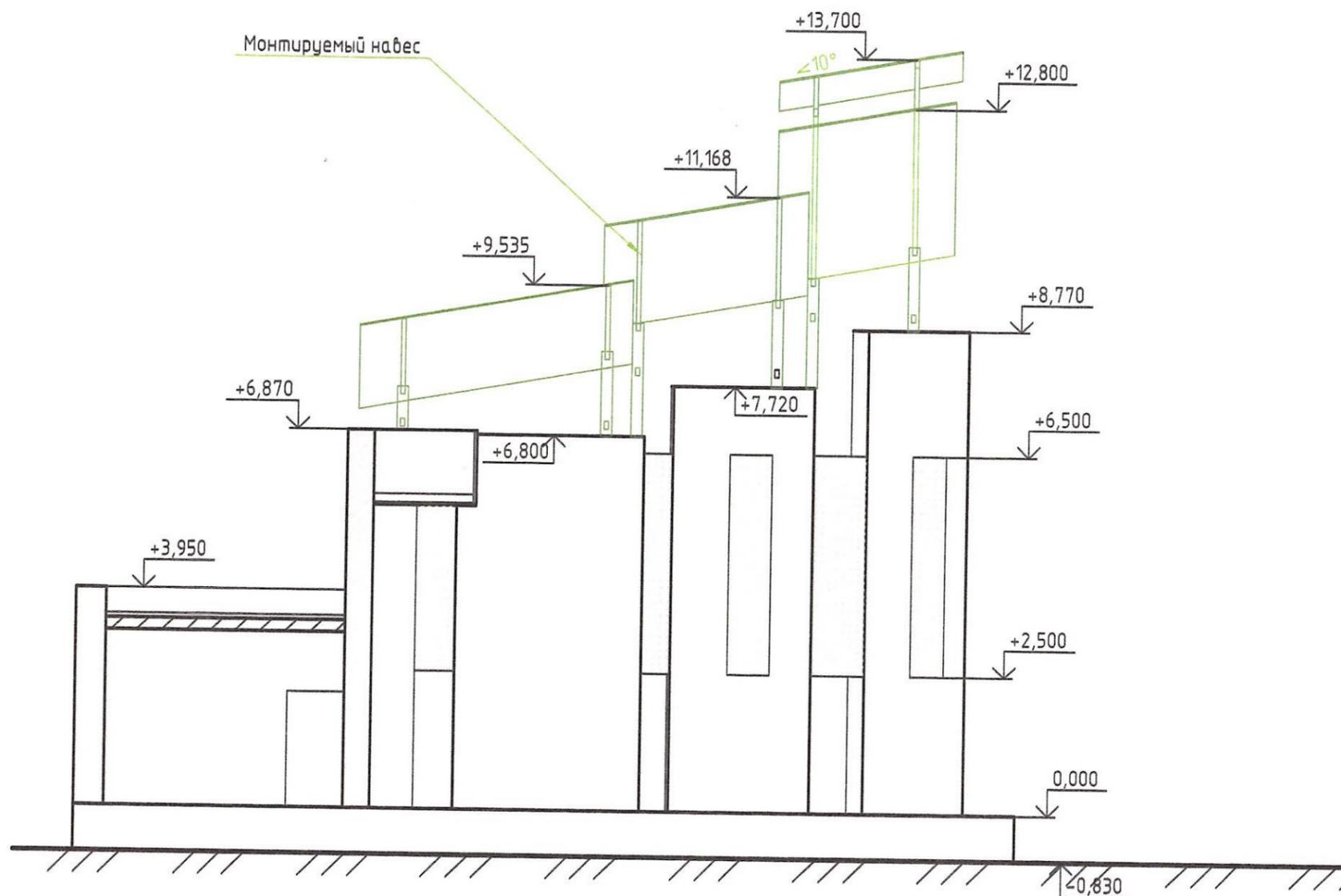
# План летнего театра



Монтируемый навес

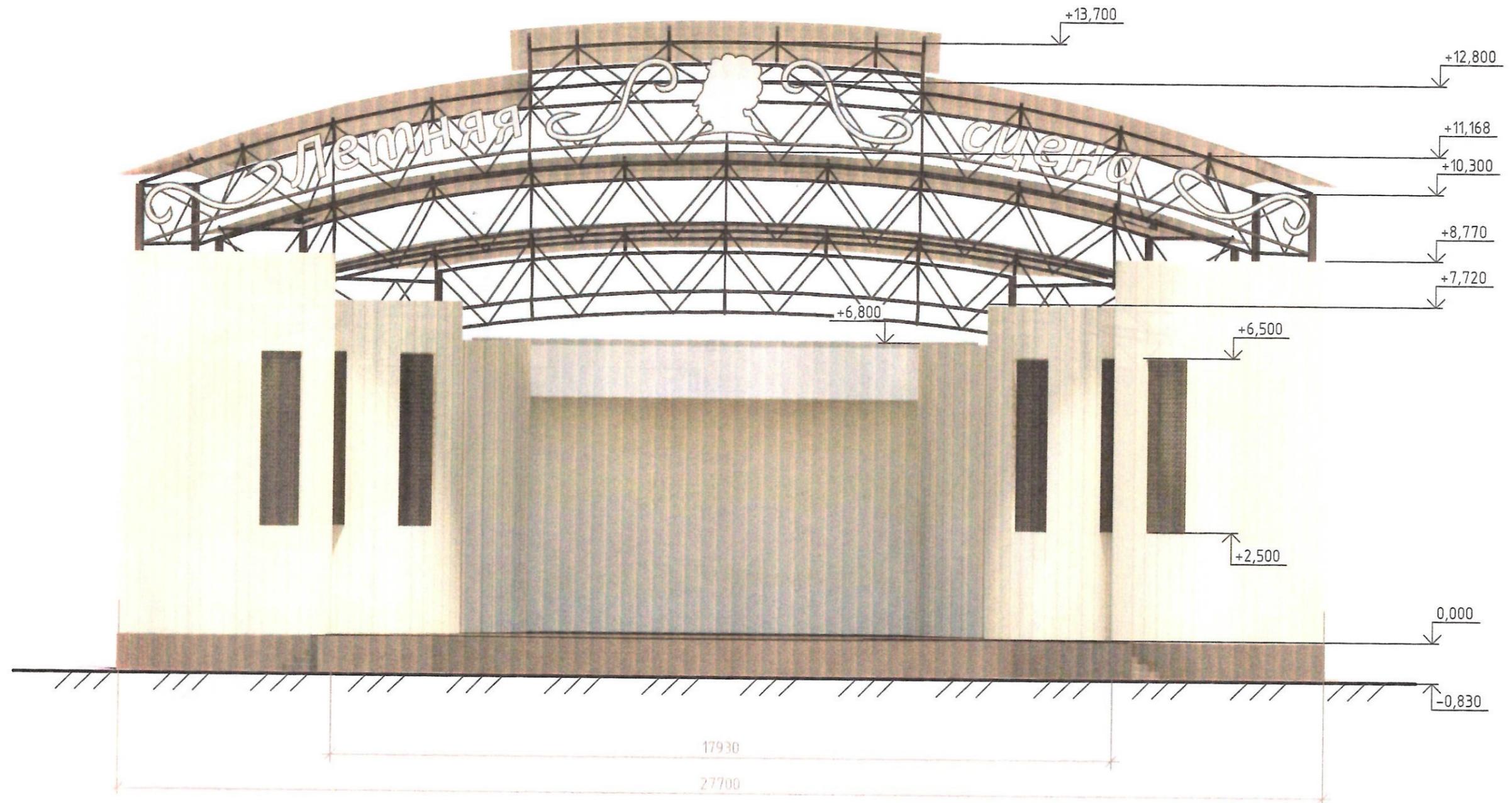
						П.523.02-2020 АР			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							АР	3	
Разработал	Бернебек С.Л.		<i>Бернебек С.Л.</i>			План летнего театра	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.		<i>Ефимова А.А.</i>						

# Разрез 1-1



						П.523.02-2020 АР			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	
Разработал	Бернебек С.Л.		<i>[Signature]</i>			Разрез 1-1	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.		<i>[Signature]</i>						

# Главный фасад

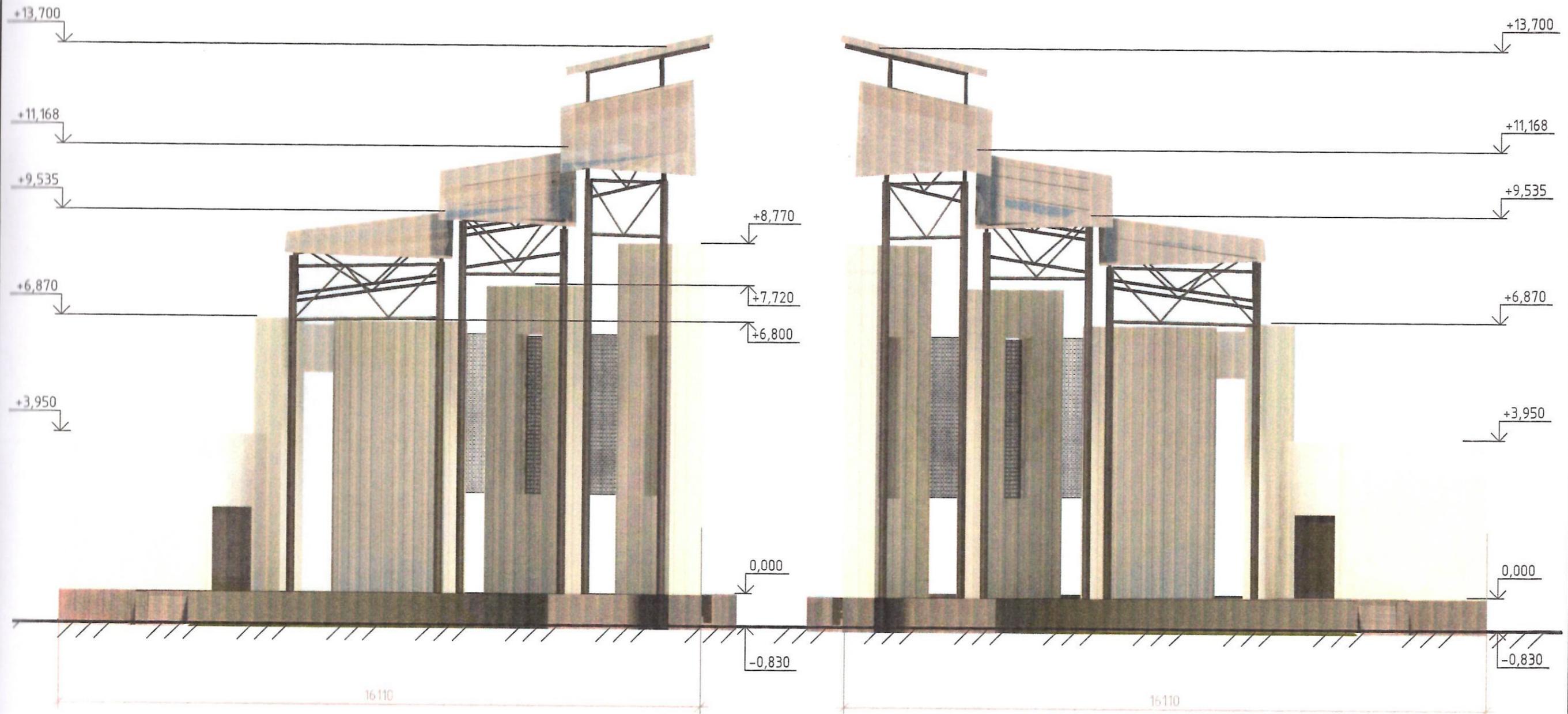


## Ведомость отделки фасада

Поз.	Обозначение	Материал	Образец	
			Цвет по RAL	Цвет
1	Стены	Оштукатуривание + окрашивание (восстановление существующей отделки)	RAL 9010	
2	Цоколь	Оштукатуривание + окрашивание	RAL 7024	
3	Навес. Несущие конструкции	Металлические трубы + порошковое окрашивание	RAL 7021	
4	Навес. Покрытие	Полкарбонат	RAL 7024	
5	Покрытие сцены	Модульное резиновое напольное покрытие Размер 500x500. Толщина 15 мм	RAL 7021	
6	Декоративные решетки	Порошковое окрашивание	RAL 7021	
7	Вывеска	Металлические буквы+порошковое окрашивание	RAL 9010	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П.523.02-2020 AP			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
						Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							AP	5	
Разработал	Бернедек С.Л.				02.10	Главный фасад. Ведомость отделки фасада.	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.				02.10				

## Боковые фасады

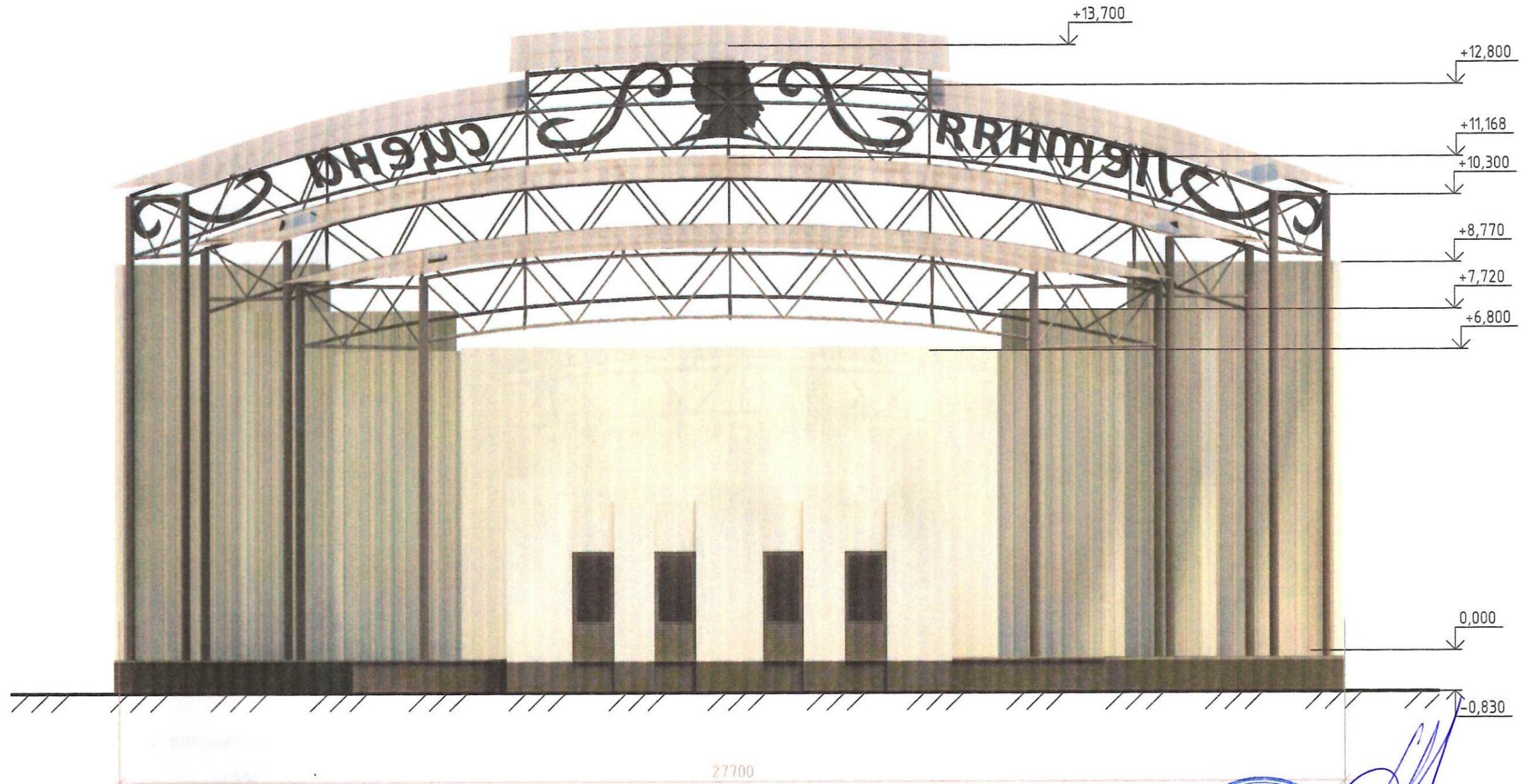


### Ведомость отделки фасада

Поз.	Обозначение	Материал	Образец	
			Цвет по RAL	Цвет
1	Стены	Оштукатуривание + окрашивание (восстановление существующей отделки)	RAL 9010	
2	Цоколь	Оштукатуривание + окрашивание	RAL 7024	
3	Навес. Несущие конструкции	Металлические трубы + порошковое окрашивание	RAL 7021	
4	Навес. Покрытие.	Поликарбонат	RAL 7024	
5	Покрытие сцены	Модульное резиновое напольное покрытие Размер 500x500. Толщина 15 мм	RAL 7021	
6	Декоративные решетки	Порошковое окрашивание	RAL 7021	
7	Вывеска	Металлические буквы+порошковое окрашивание	RAL 9010	

						П.523.02-2020 AP			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр" расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							AP	6	
Разработал	Берневек С.Л.					Боковые фасады. Ведомость отделки фасада.	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.								

# Задний фасад



## Ведомость отделки фасада

Поз.	Обозначение	Материал	Образец	
			Цвет по RAL	Цвет
1	Стены	Оштукатуривание + окрашивание (восстановление существующей отделки)	RAL 9010	
2	Цоколь	Оштукатуривание + окрашивание	RAL 7024	
3	Навес. Несущие конструкции	Металлические трубы + порошковое окрашивание	RAL 7021	
4	Навес. Покрытие.	Поликарбонат	RAL 7024	
5	Покрытие сцены	Модульное резиновое напольное покрытие Размер 500x500. Толщина 15 мм	RAL 7021	
6	Декоративные решетки	Порошковое окрашивание	RAL 7021	
7	Вывеска	Металлические буквы+порошковое окрашивание	RAL 9010	



Изм.						Кол. уч.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					
Разработал												Бернебек С.Л.												[Signature]											
Проверил												Ефимова А.А.												[Signature]											
Проектная документация												Задний фасад.												Ведомость отделки фасада.											
Стадия												Лист												Листов											
АР												7												000 "АПРИОРИ-строй"											



Перспективный вид 1

						П.523.02-2020 АР			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							АР	8	
Разработал	Берневек С.Л.				10.10.2020	Перспективный вид 1.	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.				01.11				

Перспективный вид 2

Перспективный вид 3

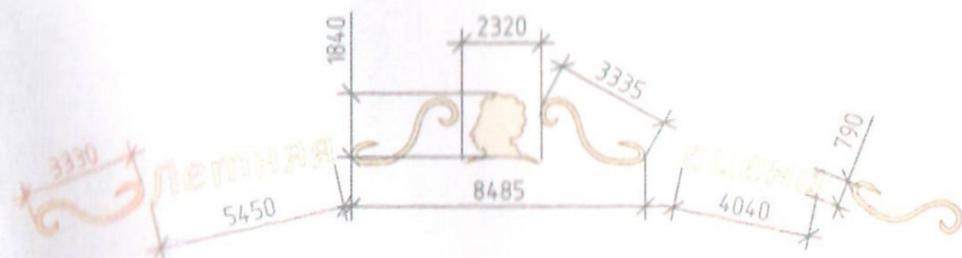


						П.523.02-2020 АР			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							АР	9	
Разработал	Бернебек С.Л.			<i>С.Л. Бернебек</i>	01.20	Перспективные виды 2, 3.	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.			<i>А.А. Ефимова</i>	01.20				

Перспективный вид 4.  
Подсветка в ночное время.



Эскиз вывески



						П.523.02-2020 АР			
						Ремонт фасада здания по объекту: "Летний театр", расположенному на территории МАУ «Горсад им. А.С. Пушкина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
							АР	10	
Разработал	Бернебек С.Л.					Перспективный вид 4. Подсветка в ночное время. Эскиз вывески.	ООО "АПРИОРИ-строй"		
Проверил	Ефимова А.А.								

Копировал

А3